

HEBEL HAUS

甲府市富竹で暮らす。

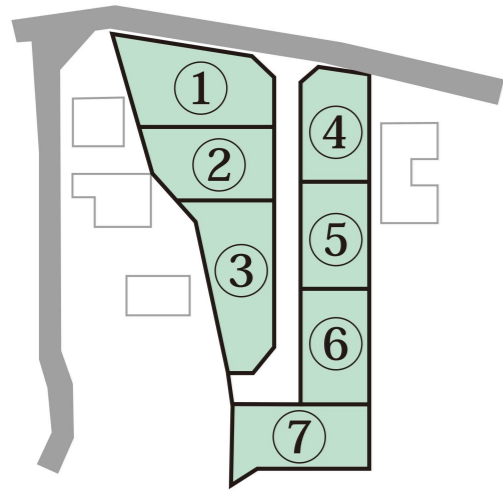
人気エリアの甲府市富竹に
全7区画の新しい舞台。



この街で理想の
マイホームを実現しませんか？

甲府市富竹3丁目 全7区画 売主物件につき、仲介手数料不要!

【販売区画全体図】



【宅地価格面積】

区画	宅地面積	価格
区画①	61.00坪	976万円
区画②	60.27坪	1,114万円
区画③	54.19坪	921万円
区画④	54.20坪	975万円
区画⑤	54.14坪	1,028万円
区画⑥	54.97坪	1,044万円
区画⑦	65.72坪	985万円

Life information

- 甲府市立貢川小学校
徒歩12~14分(約1,0km)
- 甲府市立富竹中学校
徒歩10分(約700m)
- 芸術の森公園
徒歩7分(約450m)
- オギノ貢川店
徒歩10分(約600m)

周辺MAP



現地案内図/ 甲府市富竹3丁目71-1ほか

【物件概要】●所在地/山梨県甲府市富竹3丁目71-1他●交通: JR甲府駅 約2700m、山交バス【貢川一丁目バス停】400m●開発番号/まち指令第864号●造成工事完了予定年月/令和6年6月●総区画数/7区画●販売区画数/7区画●道路/北側4m分譲地内6m●地目/宅地●用途地域/第一種中高層住居専用●建ぺい率/60%●容積率/200%●設備/上水道、公共下水道●水道加入金88,000円+諸費用(13mm)、下水道受益者負担金/267.87円/㎡あたり●小中学校/甲府市立貢川小学校(1.0km:徒歩14分)・甲府市立富竹中学校(800m:徒歩10分)●取引態様/売主●建築条件付:旭化成ホームズ株式会社※この土地は土地売買契約締結後3ヵ月以内に旭化成ホームズ株式会社と住宅の建築工事請負契約を締結していただくことを条件に販売いたします。この期間中に建築工事請負契約が成立しなかった場合は、土地売買契約は白紙となり受領した金銭は全額無利息にてお返しいたします。※造成後の確定測量で面積・価格の増減の可能性があります。※掲載物件と現状が異なるときは、現状を優先します。※令和6年1月31日現在の情報です。ご成約済みの場合はご了承ください。※取引有効期限/令和6年4月末

ヘーベルハウス建築条件付宅地分譲 先着順受付開始

旭化成ホームズ株式会社

■建設業許可番号/国土交通大臣許可(特-28)第9454号 ■宅地建物取引業免許証/国土交通大臣(12)第2739号 ■(一社)不動産流通経営協会 会員 ■(公社)山梨県宅地建物取引業協会

<建物のご相談はこちらまで> 東京都新宿区西新宿2-4-1 新宿NSビル11F 受付時間10:00~17:00(火・水曜日)

東京営業本部
資産コンサルティング部

☎03-6901-3020

<土地のお問い合わせはこちらまで>

奥山不動産 ☎055-228-2177

山梨県甲府市下飯田四丁目10-19 受付時間10:00~17:00
免許番号 山梨県知事(3)-2338