

# 快適な都市生活を支える各種生活施設が、徒歩圏内に充実。

中村橋駅周辺には多彩な商業施設をはじめ、公共・文化施設なども整っています。また現地周辺は駅から近い立地でありながら、落ち着いた雰囲気のある街並みが形成されています。



西友中村橋店(徒歩6分/約480m)



Emio中村橋(徒歩5分/約380m)



区立美術館/貫井図書館(徒歩5分/約350m)



美術の森緑地(徒歩5分/約350m)



千川通りの桜並木(徒歩3分/約180m)  
[写真提供:練馬区観光協会]

## LIFE INFORMATION

- 〈商業施設〉 西友中村橋店…………… 徒歩6分(約480m)  
Emio中村橋…………… 徒歩5分(約380m)  
コモディイダ中村橋店…………… 徒歩6分(約470m)
- 〈金融機関〉 三井住友銀行中村橋支店…………… 徒歩6分(約450m)  
東京信用金庫中村橋支店…………… 徒歩6分(約460m)  
練馬中村郵便局…………… 徒歩6分(約460m)

- 〈その他〉 中村橋区民センター…………… 徒歩5分(約390m)  
区立美術館/貫井図書館…………… 徒歩5分(約350m)  
美術の森緑地…………… 徒歩5分(約350m)

※掲載の徒歩分・距離は現地からのものです。所要時間は1分80秒で算出し、小数点以下を切り上げています。  
※掲載の情報は2017年3月1日時点のものです。

## 都心の主要ターミナルへのアクセスも便利。

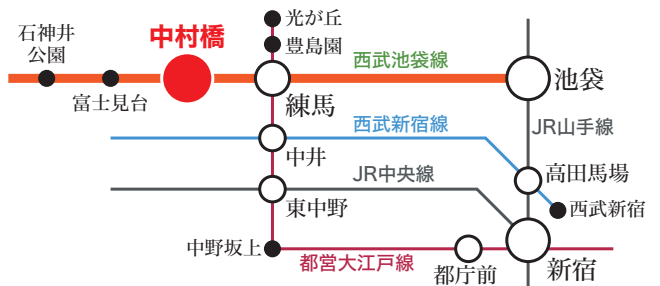
池袋駅へ……………8分

西武池袋線利用、「練馬」駅で準急に乗換

新宿駅へ……………17分

西武池袋線利用、「練馬」駅で都営大江戸線に乗換

※表示の分数は日中平常時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。



### 【ハーベルVillage 練馬中村橋 物件概要】

- 所在地/東京都練馬区中村北4-18-2
- 交通/西武池袋線「中村橋」駅より徒歩5分
- 構造/鉄骨ALC造地上3階建
- 敷地面積/402.36㎡(121.71坪)
- 延床面積/711.56㎡(215.24坪)
- 戸数/7戸(総戸数9戸)
- 間取り/1LDK・1SLDK・2DK・2LDK
- 専有面積/51.08㎡~77.02㎡
- 募集賃料/125,000円~174,000円
- 管理費/19,500円
- 完成予定/2017年5月
- 入居開始予定/2017年6月
- 事業主/旭化成ホームズ株式会社
- 施工・建物管理/旭化成ホームズ株式会社

【貸主】 旭化成ホームズ株式会社

シニア事業推進部 〒160-8345 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル8F  
宅地建物取引業免許証 国土交通大臣(10)第2739号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会  
員

【仲介】 株式会社イチイ シニア事業部

【仲介】 株式会社ニチワ シニア事業部