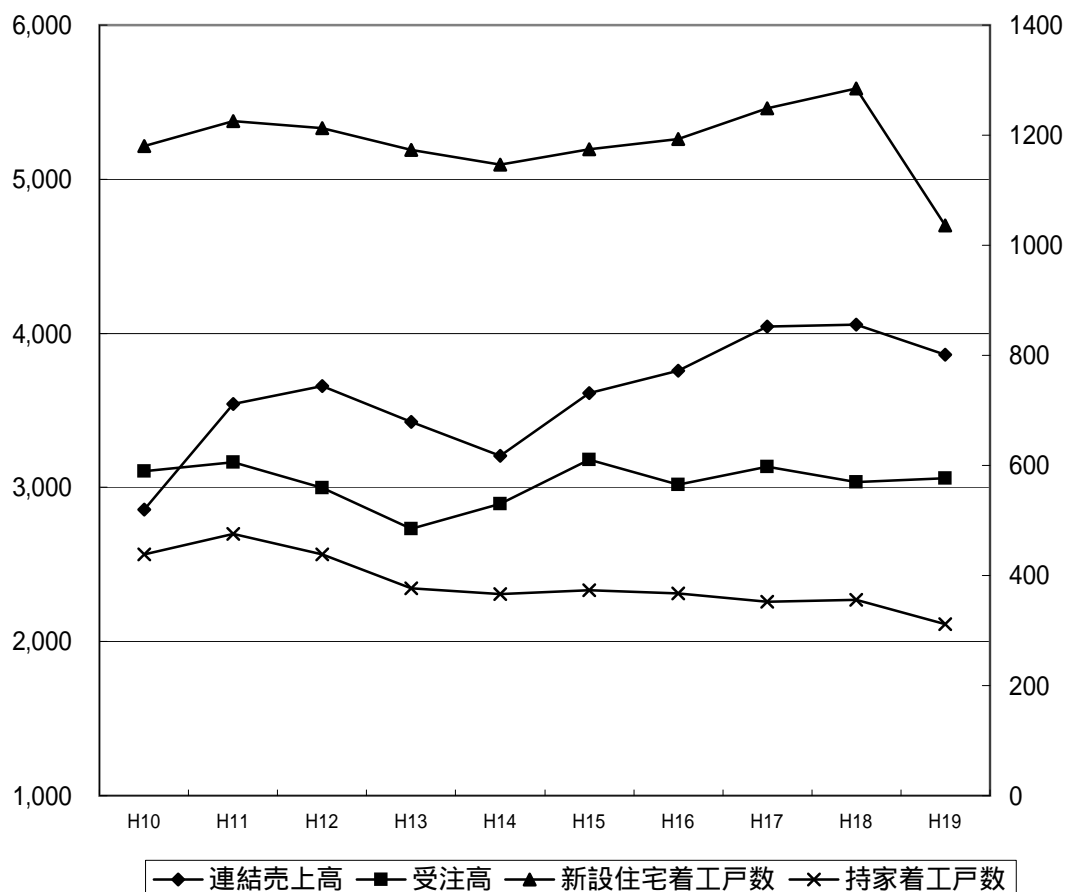
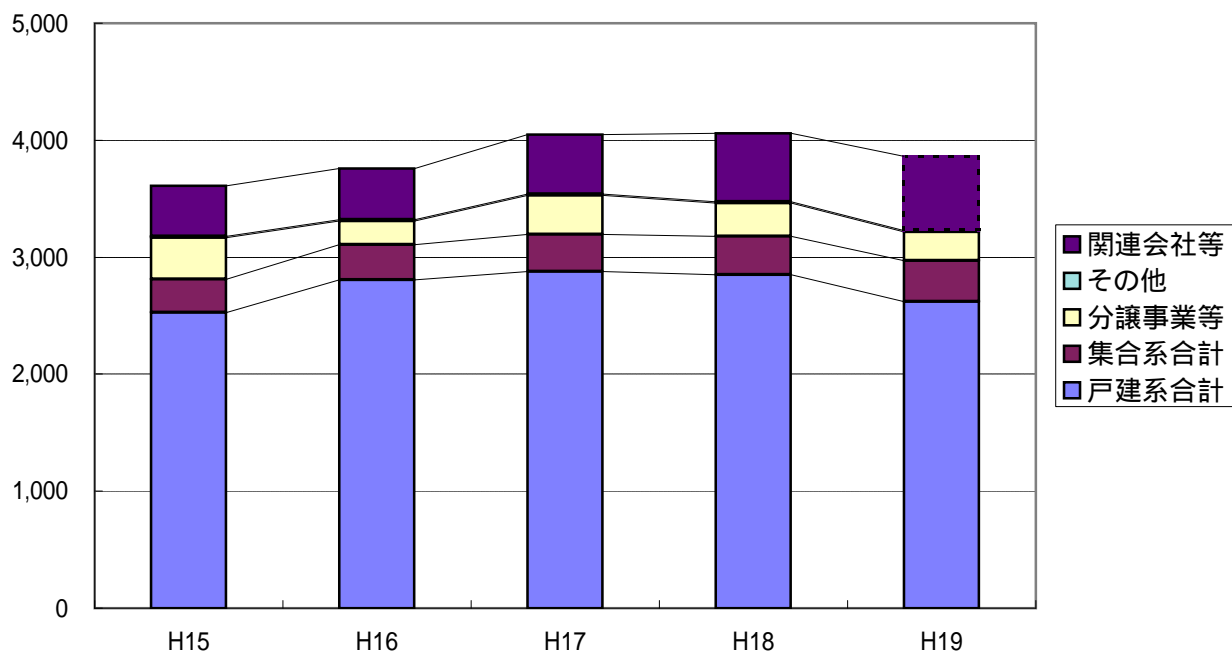


平成20年3月期決算 補足資料

1. 売上高・受注高および新設住宅着工戸数の推移(直近10年分)



売上高内訳(直近5年分)



2. 人員

	16下	17上	17下	18上	18下	19上	19下
連結総人員	4,641	4,861	4,763	4,975	4,912	5,060	4,965
単独総人員	3,623	3,772	3,675	3,834	3,781	3,836	3,741
(上記に占める営業人員)	(1,362)	(1,420)	(1,330)	(1,469)	(1,443)	(1,492)	(1,429)

各期末月の人員

連結総人員は、旭化成リフォーム、旭化成不動産、旭化成インテリア、旭化成モーゲージ、旭化成住宅建設10社、旭化成住工、旭化成エーティーホーム、旭化成設計、旭化成マネジメントサポート、旭化成ライフラインを含む

単独総人員は、旭化成ホームズのみ所属人員

営業人員は、単独総人員の内、営業所長を含む営業担当数(ただし、開発営業本部などを除く)

3. 営業拠点数(請負事業系のみ)

	16下	17上	17下	18上	18下	19上	19下	20上
営業本部 合計	11	11	11	11	9	9	9	9
戸建系	10	10	10	10	8	8	8	8
集合系	1	1	1	1	1	1	1	1
営業部(支店) 合計	42	43	44	48	48	49	49	76
戸建系	39	40	40	43	43	44	44	69
集合系	3	3	4	5	5	5	5	7
営業部	25	27	27	29	29	29	29	
戸建系	23	25	25	27	27	26	26	
集合系	2	2	2	2	2	3	3	
支店	13	12	13	14	14	15	15	70
戸建系	12	11	11	11	11	13	13	63
集合系	1	1	2	3	3	2	2	7
総合営業所	4	4	4	5	5	5	5	6
戸建系	4	4	4	5	5	5	5	6
集合系	0	0	0	0	0	0	0	0
営業所 合計	111	116	115	124	123	116	115	
戸建系	99	104	103	111	110	102	101	
集合系	12	12	12	13	13	14	14	
営業所	106	112	113	121	120	112	111	
戸建系	94	100	99	108	107	98	97	
集合系	12	12	12	13	13	14	14	
支店営業所	5	4	4	3	3	4	4	
戸建系	5	4	4	3	3	4	4	
集合系	0	0	0	0	0	0	0	

開発営業本部を除く

平成19年度下期までの戸建系の営業所数には企画営業課を含む

平成20年度上期より従来の営業部・営業所制度を支店制度に改編

4. モデルハウス数

	16下	17上	17下	18上	18下	19上	19下	20上
2階建勾配屋根商品	34	32	29	32	35	35	33	33
2階建陸屋根商品	28	28	29	27	27	26	24	23
Lハット2階建	19	24	34	40	41	43	46	50
トップハット3階建	109	122	118	114	116	115	100	100
3階建商品	147	148	139	140	137	131	122	116
4階建商品			1	1	2	1	1	1
合計棟数	337	354	350	354	358	351	325	323

(うち2棟建展示場区画数)	47	56	54	53	57	48	40	41
合計区画数	290	298	296	301	301	303	285	282

出展棟単位にて計上(2棟建の場合は各々1棟と計上)

Lハット付き(6寸勾配)は2階建、トップハット付き(12寸勾配)は3階建として計上

街かどヘーベルハウスは含まず

5. 売上商品構成

	16年度	17年度	18年度	19上	19下	19通
2階建勾配屋根商品	41.9%	41.3%	38.2%	40.9%	49.1%	45.4%
2階建陸屋根商品(6寸トップハット含む)	32.0%	35.0%	39.4%	38.0%	31.7%	34.6%
3階建商品(12寸トップハット含む)	25.7%	23.1%	22.0%	20.7%	18.6%	19.6%
4階建商品	0.4%	0.6%	0.4%	0.3%	0.6%	0.5%

集合系を除く「戸建系営業本部」の売上棟数ベース

6. 2階建専用住宅の1棟当たり単価と床面積

	16年度	17年度	18年度	19上	19下	19通
低層専用住宅棟あたり平均単価(万円)	2,851	2,935	2,991	3,071	3,032	3,049
低層専用住宅棟あたり平均面積(m ²)	130.6	130.1	128.6	128.0	127.4	127.7

集合系・併用・二多世帯を除く「2階建単世帯専用住宅」の売上棟数ベース・総面積・契約時税抜請負総額

7. 建替比率

	16年度	17年度	18年度	19上	19下	19通
建替比率	50%	51%	53%	51%	51%	51%

集合系を除く「戸建系営業本部」の受注棟数ベース

8. 平成20年度予想詳細

	売上				受注				
	売上高	(対前年比)	売上戸数	(対前年比)	受注高	(対前年比)	受注戸数	(対前年比)	
戸建系	低層	2,029	(5.7%)	7,070	(3.0%)	2,010	(3.3%)	6,930	(0.6%)
	中層	701	(0.4%)	2,370	(-5.1%)	736	(1.5%)	2,690	(3.0%)
	小計	2,730	(4.3%)	9,440	(0.8%)	2,745	(2.8%)	9,620	(1.3%)
集合系	低層	160	(19.0%)	1,420	(3.9%)	136	(1.1%)	1,310	(0.2%)
	中層	220	(0.5%)	2,270	(1.9%)	269	(5.1%)	2,530	(2.2%)
	小計	380	(7.6%)	3,690	(2.7%)	405	(3.7%)	3,840	(1.5%)
中計	3,110	(4.7%)	13,130	(1.3%)	3,150	(2.9%)	13,460	(1.4%)	
分譲事業等	340	(38.8%)	850	(34.7%)					
その他	10	(3.9%)							
大計	3,460	(7.3%)	13,980	(2.9%)	3,150	(2.9%)	13,460	(1.4%)	
関連会社等	760	(19.3%)							
総合計	4,220	(9.3%)	13,980	(2.9%)	3,150	(2.9%)	13,460	(1.4%)	

金額の単位は億円

受注については請負部門のみ

9. 都市開発プロジェクト関連

(1) 19年度の主な販売開始物件

	総戸数	供給戸数	契約戸数	販売時期	完成時期
アトラスタワー向ヶ丘遊園	251	208	208	H19/1	H20/8
アトラス国領	320	206	184	H19/2	H20/3
日暮里駅前北(ステーションプラザター)	285	188	188	H19/2	H21/10
アトラス目黒本町	46	30	30	H19/5	H19/8
アトラス白山	84	60	42	H19/9	H20/2
アトラス野毛山	142	75	50	H19/9	H20/8

JVにより1/2

(2) 20年度の主な販売開始予定物件

	総戸数	供給戸数	販売時期	完成時期
アトラスタワー中目黒	495	未定	H20/5	H21/10
アトラス国分寺	32	未定	H20/5	H21/7
アトラスタワー六本木	90	未定	H20/9	H22/1
アトラス練馬	27	未定	H20/9	H20/9
アトラスタワー茗荷谷	244	未定	H20/11	H23/3
アトラス新宿柏木	48	未定	H20/9	H21/5
アトラス雑司が谷	59	未定	H21/1	H21/9