地化成ヘーベルハウス 賃貸併用住宅

暮らしながら貸す! 都市の賢い暮らし方です。

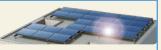


へーベルハウスの展示場で相談会実施中!

敷地の力を活かした賃貸併用住宅で、ゆとりの生活をしてみませんか!

- 家賃収入で住宅ローンを軽減できる。
- 老後の私的年金としても安心。
- 自己資金 () 円でも建て替えが可能。
- 30年一括借上げシステムで安定収入を長期に確保。
- 地震や火災に強く、建物の資産価値を末永く保つ。
- 相続税・固定資産税などの節税も期待できる。

太陽光発電システム



自然エネルギーを利用して、人と地球にやさしい暮らし。

先進の技術により、自然の恵みを賢く住まいに活かしたヘーベルハウスの太陽光発電システム。"省エネ"だけに努めるのではなく、環境にやさしいエネルギーを活用した"創エネ"で最先端のエコライフをお届けします。

※京セラ株式会社製になります



ローン返済シミュレーション

このシミュレーションは、上記物件とは異なります。

賃貸併用住宅なら、実質自己資金 Pでも建て替えが可能です。

《自宅のみ》 建て替えの場合

建築費(自己資金の円として)…… 3.200万円

月々のローン返済額… 126,439円

年間支払額········ 1,517,268_円

全額ご自分の収入からの支払いとなります。

〈賃貸併用住宅〉(自宅+1Kを4戸)の場合

建築費(自己資金0円として) 6,500万円

月々のローン返済額…… 256.829円

(30年返済[元利均等払い]・30年固定金利/2.5%)

年間支払額············ 3,081,948_円

支払う額は増えたが、それでも・・・

◎年間家賃収入

◎実質ローン返済額

3,360,000_P



※自己資金を0円とした一定の条件下でのシミュレーションです。 解体費、税金等の諸費用は含んでおりません。※初回金として自己資金が必要です。 ※詳」くけ下記簿な失までお問い合わせください。

家賃収入でローンを返済しながら 悠々と暮らすことができます!

Topics

相続税増税迫る!

賃貸住宅をプラスすると

2015年1月より、相続税の基礎控除額が 「3,000万円+600万円×法定相続人数」に縮小!

(都市部では、大幅に課税対象者が増えることが予測されます。)

相続税対策としても有効! 今こそ、賃貸併用住宅!