

時代を勝ち抜く賃貸経営を考える。賃貸(併用)住宅をご提案いたします!

お住まいのエリアで成功する付加価値型賃貸(併用)住宅の市場ニーズや工夫、ノウハウの一部をご紹介します! 詳しくは展示場でご案内いたします!

長期安定経営を実現する賃貸ニーズにマッチした、“付加価値型”商品をご紹介します。

子育て共感賃貸住宅

子育て共感賃貸住宅



お母さんたちとの共同研究から生まれた賃貸住宅が、子育てで家族の共感をえています。



お母さんが笑顔で子育てできる賃貸住宅

- 孤独な子育て環境を解消し、みんなで子育ての楽しさを共感
- 安心できる子どもの遊び場を敷地内に確保
- 入居家族同士や地域との良好なコミュニティをつくる仕掛け

家族の成長に、変化できる賃貸住宅

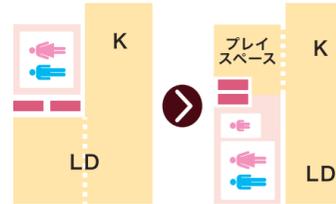
freem²
フリームス

新婚から子育て期の家族の変化に合わせてお部屋の広さを調整できる、可変型2LDK。



ライフスタイルが変わってもずっと暮らせる賃貸住宅

- 変化する入居者のライフスタイルに対応します。



シニア向け安心賃貸住宅

シニア向け安心賃貸住宅
ハーベルVillage

元氣なシニアの暮らしを応援する賃貸住宅が、高齢者やその子世帯にも支持されています。



元氣なシニア向けの上質で安心安全な住まい

- 介護施設とは異なる、ゆったり暮らせる広い間取り
- 室内外のバリアフリー化、定期訪問による生活支援などのサービス
- 元氣な高齢者の暮らしを総合的に支える仕組み

共働き夫婦二人の賃貸住宅

HEBEL MAISON
fufu
共働き夫婦二人の賃貸住宅

ユニークな工夫とたくさんのこだわりで、いまどき夫婦が本当に住みたい賃貸住宅です。



共働き夫婦の暮らし方に合わせた、二人が「自分らしく」暮らせる住まい

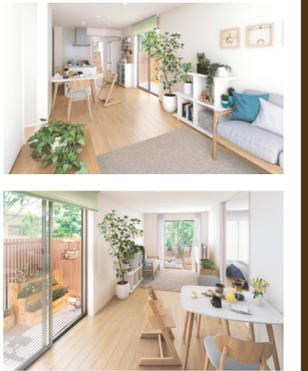
- 旭化成ホームズ「共働き家族研究所」による調査・分析を基に開発
- お互いの時間を大切にできるライフスタイルに配慮
- 多忙な暮らしの中で生まれる収納や設備への不満を解消

賃貸でもっといい暮らし

光と風のLDK

住まいの憧れをあきらめない賃貸住宅をつくりたい。

LDKから続く居室の戸を開放すると、2つの空間をまたいで光と風が通り抜けて快適性がアップ。子どもがお手伝いしやすいオープンキッチン、家族のコミュニケーションを活発にしてくれます。



賃貸経営が初めてでも安心!

30年一括借上げシステム



旭化成不動産レジデンス(株)が賃貸住宅を一括して借上げ、オーナー様にかわって貸主となり、一切の管理・運営業務を代行します。空室の有無にかかわらず、月々一定額をオーナー様にお支払いしますので、安定収入による賃貸住宅経営が実現します。

※エリア・物件によっては、ご利用いただけない場合がございます。※賃料・借上げ率は周辺市場動向等を検討し、当社基準にて設定させていただきます。また、2年ごとに賃料の見直し(賃料維持を含む)をさせていただきます。

エリアニーズの不安を解消!

エリアに合わせた市場調査



「家賃相場や市場にあったニーズはどうやって調べれば良いかわからない…」そんな方も安心です。お住まいのエリアに合わせた賃貸市場動向を私たちがお調べいたします。将来を見据えたオススメのシミュレーションをご提案いたします。

賃貸(併用)住宅に求められる防災力

安心・快適な独自の構造躯体

30年目の集中補修で、60年にわたって性能を維持できるハーベルメゾン。外周部の「ハーベル」は防音壁に使われるほど遮音性に優れ、賃貸住宅でトラブルになりえる生活音も低減します。また、耐震等級・耐火等級共に最高ランク。万一の災害時には大切な生命と財産をしっかり守ります。



賃貸(併用)住宅相談会 開催

土地の使い方、賃貸(併用)住宅建築のご相談の方には

QUOカード 1,000円分プレゼント

(ご所有地もしくはご親族所有の図面、情報をお持ちいただいた方)

※プレゼントは1家族様につき1枚とさせていただきます。
※商品は後日ご自宅にお届けさせていただきます。(発送には2~3週間かかります) ※写真はイメージです。



下記二次元コードよりお気軽にお申し込みください。

kanahp@om.
asahi-kasei.co.jp

お名前、ご住所、電話番号、ご希望のカタログ名、またご相談希望の方はご相談内容をご記入の上メールにて送付ください。



カタログプレゼント

ご希望の方に
付加価値型賃貸カタログ
プレゼント



※写真は全てイメージです。