



ご近所の迷惑にも
なるだろうなあ…

実家の 空き家活用のこと、 相談してみませんか？

住まいづくりで信頼と実績のあるヘーベルハウスだからこそ

できる賃貸住宅経営があります。

まずは、展示場でご相談ください。

将来にわたって安定収入につながる
土地活用のヒントをご説明いたします。



空き家を
放置しておく
税金の負担が
重くなる…

あんなに古くては
人に貸すことも
できないし…

いっそのこと
売却した方が
いいのだろうか…

なんとかしたいけど
預金を切りくずし
たくはない…



あなたの大切な土地を有効に活かす、 ヘーベルハウスの賃貸(併用)住宅をおすすめします。

- 家賃収入でローンを軽減できる。
- 老後の私的年金としても安心。
- 30年一括借上げシステムで安定収入を長期に確保。
- 地震や火災に強く、建物の資産価値を末永く保つ。
- 相続税・固定資産税などの節税も期待できる。

賃貸住宅で空き家問題を解決!!



※写真はイメージです。

これまで、住宅が建っている土地の固定資産税は軽減されてきました。今後、長期間放置された空き家は税制上の特例から除外され、約6倍の税金が課せられます(200㎡以下の土地の場合)。空き家問題でお困りの方は、ぜひ賃貸住宅をご検討ください。

旭化成ヘーベルハウス **空室リスクを解消!**

30年一括借上げシステム

旭化成不動産レジデンス(株)が賃貸住宅を一括して借り上げ、オーナー様へ代わって貸主となり、一切の管理・運営業務を行いますので、長年にわたる安心確実な経営が可能です。

空室の心配に
おかわらず
毎月家賃をお支払い

入居者 → 旭化成不動産レジデンス → オーナー様

※資料・借上率は周辺市街地等を検討し、当社基準にて設定させていただきます。
また、2年ごとに資料の見直し(資料維持を含む)をさせていただきます。

賃貸住宅は、相続税対策としても有効!

2015年1月より、相続税の基礎控除額が「3,000万円+600万円×法定相続人数」に縮小されました。都市部では、大幅に課税対象者が増えることが予測されます。

	基礎控除額の縮小	最高税率の引上げ
改正前	5,000万円+1,000万円×法定相続人数	50%
改正後	3,000万円+600万円×法定相続人数	55%

賃貸(併用)住宅なら高齢者でもローンが利用しやすい!

我が家建て替えたけれど、年齢的に資金繰りが難しそう。そんな方にもおすすめの賃貸(併用)住宅です。賃貸(併用)住宅なら、毎月の家賃収入をローンの返済に充当できるため、高齢者でもローンを利用しやすくなります。

※詳しくは、営業担当にお問い合わせください。



安心・安全、ヘーベルハウスの優れた構造・性能とアフターサービス。

耐震性 大地震にも強い、システムラーメン構造。 重量鉄骨のヘーベルハウスには、強靱な柱だけで建ち上がる「システムラーメン構造」を採用、独自の接合システムが、大地震にもきわめて耐震しにくい強さを実現しました。	耐火性 防火壁としての役割を阪神・淡路大震災で実証。 ALCコンクリート・ヘーベルは、過酷な耐火試験をクリアした耐火構造部材。その実力は、阪神・淡路大震災の火災でも証明されています。	遮音性 防火壁に比べられるほど遮音性に優れた「ヘーベル」。 外壁・床・屋根など外周部に使用されているヘーベルは、外からの騒音や室内の生活音など、さまざまな音ストレスを低減し、快適な住空間を実現します。	アフターサービス 60年耐用を実現する「ロングライフプログラム」。 ヘーベルハウスの基本躯体構造である(主要鉄骨)「鉄筋コンクリート基礎」「ヘーベル」は、60年以上メンテナンスフリーを実現しています。
--	--	---	---

お近くの展示場でお待ちしています!

埼玉県・群馬県・栃木県の展示場検索は下記URLまたはQRコードから

⇒ <http://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/smp/index.html/>

※QRコードは(株)デンソーウェブの登録商標です。

