HEBEL HAUS

厳選土地セレクション

日進市浅田町上ノ山

建築条件付分譲地　全6区画

仲介手数料不要　｜　地盤調査済　｜　40坪以上整形地

都心と程よい距離感が心地よく
のびのびと子育てができる自然も、暮らしのそばに。

街並みは、イメージです。ヘーベルハウスの自由設計で
敷地を最大限に有効活用したプランをご提案いたします。

区画情報

価格:2810 ～ 2880万円　　**面積:約164.21 ～ 約170.27㎡**

区画	A (38-70)	B (38-69)	C (38-72)	D (38-71)	E (38-74)	F (38-75)	G (38-73)
面　積	170.27㎡	街かど ヘーベル ハウス	165.90㎡	165.92㎡	165.69㎡	165.50㎡	164.21㎡
価　格	2,820.0万円		2,810.0万円	2,820.0万円	2,810.0万円	2,880.0万円	2,880.0万円
坪単価	54.76万円		56.00万円	52.20万円	56.07万円	57.53万円	57.98万円

この土地は、土地売買契約後3カ月以内に旭化成ホームズ株式会社と建築請負契約を締結していただくことを条件として販売します。土地売買契約後、建築設計の協議をしていただきますが、3カ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は解除され、売主は土地代金（申し込み証拠金、手付け金等を含む）全額を無条件で返還し、土地購入者はその土地を現状回復の上売主に引き渡していただく必要があります。※先着順申込につき売約済みの場合がございます。予めご了承ください。※掲載の徒歩分数は、80m＝1分で計測しています。※坪計算は、1㎡＝0.3025坪として小数点以下3位を切り捨ててあります。※掲載の全体区画図は、設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。

日進市浅田町上ノ山【物件概要】●所在地／日進市浅田町上ノ山●交通／地下鉄鶴舞線・名鉄豊田線「赤池」駅徒歩17分●販売区画／5区画●敷地面積／約164.21㎡～約170.27㎡（約49.67坪～約51.50坪）●現況／更地●販売開始／2023年8月18日より先着順●引渡日／要相談●販売価格／2810万円～2880万円（消費税込）●別途費用／契約時印紙代、所有権移転登記費用、水道利用加入金（建築時支払い）●取引形態／売主●売主／旭化成不動産レジデンス株式会社●地目／雑種地●都市計画／市街化区域●用途地域／準工業地域●建ぺい率／60%●容積率／160%（G区画）200%（その他）●他の法令上の制限／建築基準第22条●道路幅／約3.8m～約6.2m（セットバック済）●設備／電気、公営水道、本下水●権利形態／所有権●広告作成年月日／2024年3月1日●広告有効期限／2024年6月30日

アクセス・周辺マップ

伏見　―地下鉄鶴舞線―　赤池駅　―名鉄豊田線―　豊田市

「赤池」駅から 直通24分

「赤池」駅から 直通21分

徒歩 約17分

日進市浅田町上ノ山 分譲地

くるりんばす「上ノ山」停 約13分

詳細情報はこちらから　>>

現地見学、参考プラン・見積作成、資料請求など、随時受付中！
街並みや雰囲気を現地で体感し、この街で、どんな家を建てて、
どんな暮らしが始まるのか、想像してみませんか？

土地に関するお問い合わせはこちら

宅地建物取引業者免許/国土交通大臣(7)第5344号　(一社)不動産流通経営協会　(一社)不動産協会
(公財)日本賃貸住宅管理協会　(公社)首都圏不動産公正取引協議会　(一社)優良ストック住宅推進協議会 加盟

旭化成不動産レジデンス株式会社　東海支店

〒451-0051 名古屋市西区則武新町3-1-17 BIZrium名古屋5F　フリーコール 0120-958-771 【受付時間】10:00～18:00 【定休日】火曜・水曜・祝日

ヘーベルハウスに関するお問い合わせはこちら

旭化成ホームズ株式会社 名古屋東支店

〒451-0051 名古屋市西区則武新町3-1-17 BIZrium名古屋5F　フリーコール 0120-937-005 【受付時間】10:00～18:00 【定休日】火曜・水曜

https://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/　ヘーベルハウス　検索