

街かど
ヘーベルハウス
守山区上志段味



3 LDK + そらのま
3 PARKING

土地面積 / 176.87㎡ (約53.50坪) 1階床面積 / 52.54㎡ (約15.89坪)
建物面積 / 106.87㎡ (約32.32坪) 2階床面積 / 54.33㎡ (約16.43坪)

街かどヘーベルハウス名古屋守山区上志段味【物件概要】

●所在地 / 名古屋市上志段味特定土地区画整理組合41街区仮17番2 ●交通 / JR中央線「高蔵寺」駅徒歩約17分 ●販売戸数 / 1戸 ●敷地面積 / 約176.87㎡ (約53.50坪) ●延床面積 / 約106.87㎡ (約32.32坪) ●建築確認申請番号 / 第22WHEC確建名02533号 ●現況 / 完成済 ●建物建築 (予定) 年月 / 2023年2月 ●販売開始 / 2023年7月12日より先着順 ●引渡し / 要相談 ●販売価格 / 7096万円 (消費税込) ●別途費用 / 契約時印紙代、所有権移転登記費用 ●取引態様 / 売主 ●売主 / 旭化成ホームズ株式会社 ●地目 / 宅地 ●都市計画 / 市街化区域 ●用途地域 / 第二種中高層住居専用地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●他の法令上の制限 / 景観法、緑化地域、準防火地域、都市再生特別地域 ●道路 / 南側公道幅員約6mに約7m接道 ●設備 / 電気、都市ガス、公営水道、本下水 ●権利形態 / 所有権 ●広告作成年月日 / 2024年1月26日 ●広告有効期限 / 2024年6月30日

※掲載の徒歩分数は、80m=1分で計測しています。※坪計算は、1㎡=0.3025坪として小数点以下3位を切り捨てています。※販売価格には、外構・照明・カーテン・一部家具などの費用を含んでおります。※土地建物登記・火災保険・税金などの費用が別途必要となります。※掲載の間取りは、設計図書を基に描き起こしたもので、実際とは多少異なる場合があります。※掲載の間取り・写真の内容には、価格に含まれないものがございます。

Access

愛知県名古屋市守山区大字上志段味字上島669 (しだみ保育園)を目安にお越しください。



Location

- ・名古屋市立志段味東小学校・・・徒歩約7分
- ・パロー志段味店・・・・・・・・徒歩約8分
- ・コストコホールセール守山倉庫店・・・車約3分



宅地建物取引業免許:国土交通大臣(12)第2739号(一社)不動産流通経営協会会員 (公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟

お問い合わせ

旭化成ホームズ株式会社 名古屋東支店 TEL : 0120-937-005

〒451-0051 愛知県名古屋市西区則武新町3-1-17 BIZrium名古屋5F <https://www.asahi-kasei.co.jp/hebel/>

【営業時間】9:00～18:00
【休日】火・水曜

ヘーベルハウス

HEBEL HAUS PHOTOGRAPH



洗面カウンター：廊下に設置して清潔を保ちます。



玄関：憧れのヘリンボーン床を住まいに。



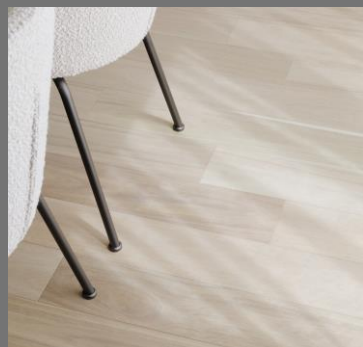
書斎 兼 家事コーナー



キッチン：キッチンハウスベーシックを採用。



寝室：ぬくもりを感じられる、落ち着いた雰囲気。



ダイニング：LDKとバルコニーをつなぐ設計で、明るく開放的な空間に。



リビング：見せる収納を活かしたインテリア。



そらのま：自分たちだけの憩いの場。

街かどヘーベルハウス 守山区上志段味 **見**どころポイント

2階リビングの間取り

プライバシーが保たれ、眺望がよく、明るい空間に。

キッチン・洗面・浴室・トイレの水廻りが集約され、家事効率がUP！

用途に応じた収納スペース

家にモノがあふれかえる子育て中も毎日をスッキリ&心地よく暮らせませす。

家事や子育てを楽しくするアイテムを採用

食器洗浄乾燥機／浴室乾燥暖房機／室内物干金物／リモコンWロックシステムなど

普段の生活で、気軽にアウトドアを楽しめる「そらのま」付き

子どもが思いっきり遊べたり、夫婦でとっておきの時間を過ごしたり、使い方はアイデア次第！

見学ご希望の際は

二次元コード または お電話にて
ご予約ください。



0120-937-005

[受付時間] 9:00~18:00
[定休日] 火・水曜