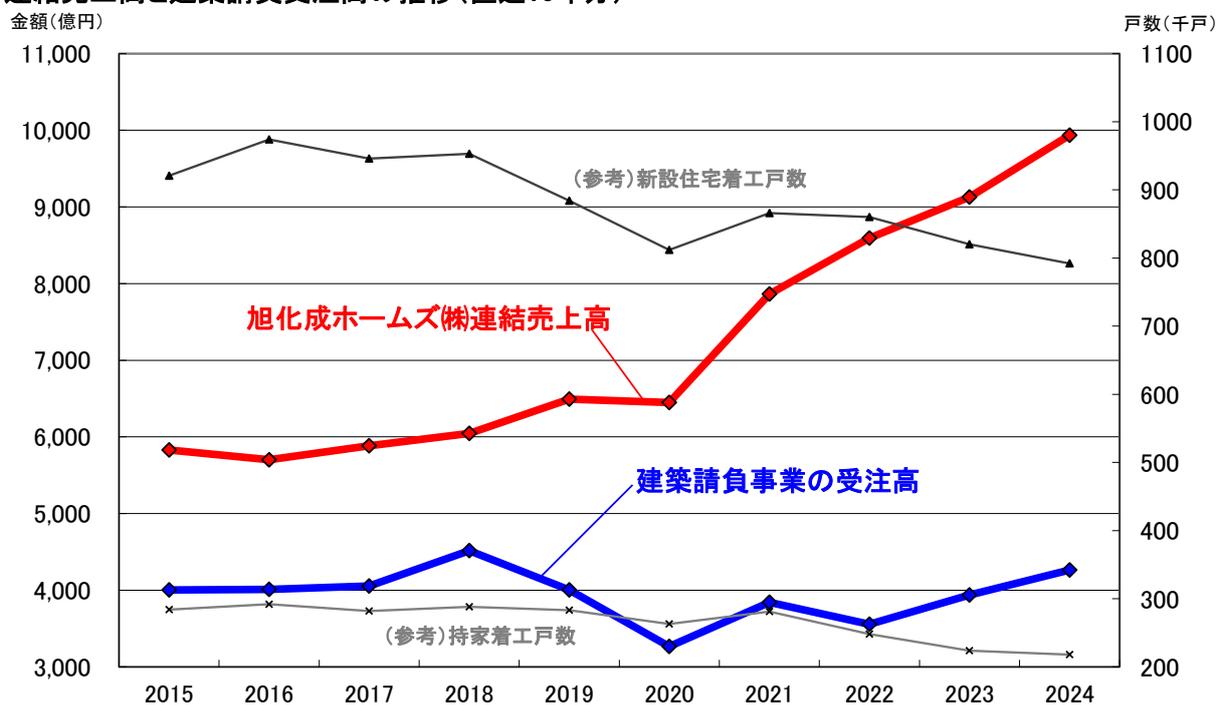
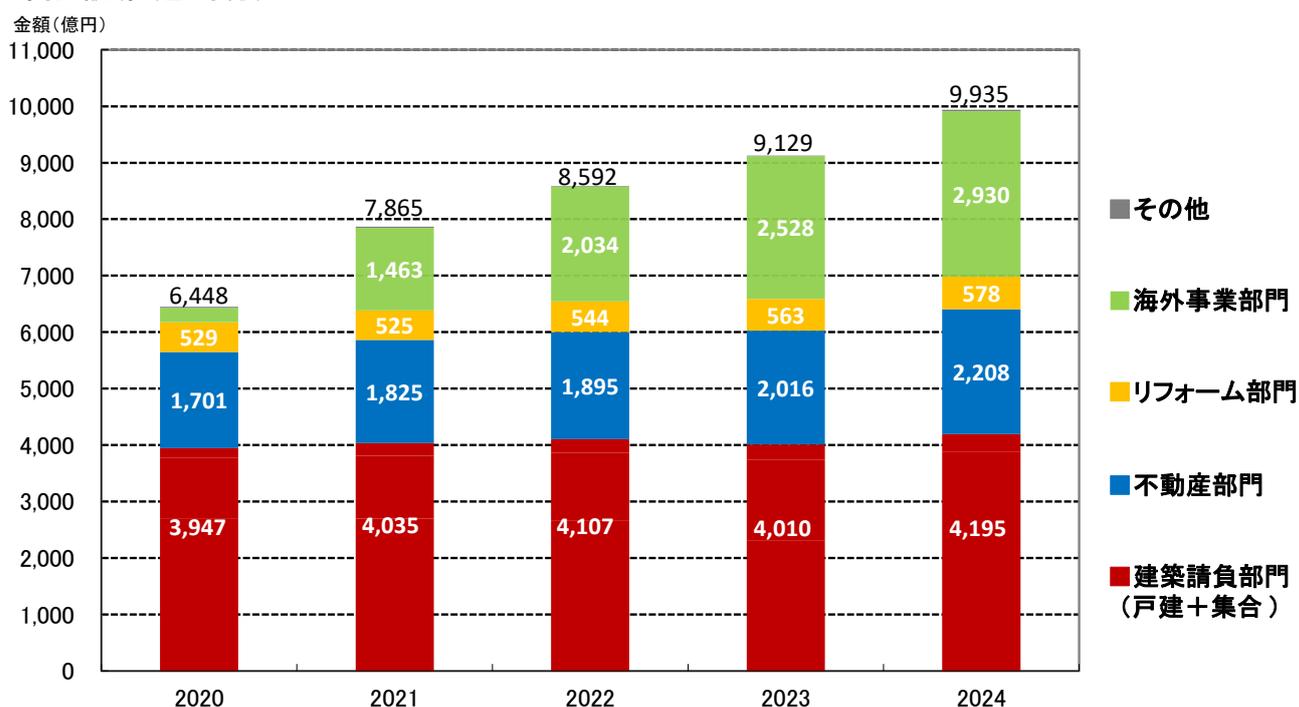


2025年3月期決算 補足資料

1. 連結売上高と建築請負受注高の推移(直近10年分)



売上高内訳(直近5年分)



2. 人員

	2021下	2022上	2022下	2023上	2023下	2024上	2024下	2025上
国内総人員 ^{※1}	7,472	7,656	7,612	7,899	7,716	7,972	7,787	8,054
海外総人員	3,064		4,011		4,240		4,552	
単独総人員 ^{※2}	4,677	4,738	4,731	4,831	4,717	4,822	4,717	4,982
(上記に占める営業人員 ^{※3})	(1,217)	(1,224)	(1,202)	(1,240)	(1,209)	(1,224)	(1,175)	(1,109)

※1.各期末日時点の人員。ただし2025上は4月1日時点の人員

旭化成住工、旭化成ライフライン、旭化成設計、旭化成ホームズ少額短期保険などやその子会社を含む

※2.単独総人員は、旭化成ホームズのみ所属人員

※3.営業人員は単独総人員のうち、支店長を含まない請負事業系営業担当数

3. 営業拠点数(建築請負部門、国内のみ)

	2021下	2022上	2022下	2023上	2023下	2024上	2024下	2025上
営業本部 合計	7	7	7	7	7	7	7	7
支店 合計	53	54	54	53	53	54	54	52

4. モデルハウス数(建築請負部門、国内のみ)

	2021下	2022上	2022下	2023上	2023下	2024上	2024下	2025上
合計棟数	200	196	189	179	178	178	166	166*

※建替中の4件除く

5. 商品構成比率(建築請負部門受注棟数ベース、国内のみ)

	2021年度	2022年度	2023年度	2024上	2024下	2024年度
戸建系	85.0%	81.4%	79.1%	79.3%	76.0%	77.7%
集合系	15.0%	18.6%	20.9%	20.7%	24.0%	22.3%

6. 中層(3階以上)比率(建築請負部門受注棟数ベース、国内のみ)

	2021年度	2022年度	2023年度	2024上	2024下	2024年度
戸建系	17.3%	17.7%	17.5%	16.1%	18.0%	17.0%
集合系	59.8%	60.3%	58.9%	58.4%	63.9%	61.3%

7. 建替比率(建築請負部門受注棟数ベース、国内のみ)

	2021年度	2022年度	2023年度	2024上	2024下	2024年度
建替比率	41%	43%	43%	42%	43%	43%

※集合系商品を除く戸建系商品(戸建+アパート併用住宅)の受注棟数ベース

※街かどヘーベルハウス(コンセプト提案モデル型建売住宅)は含まず

8. 都市開発プロジェクト関連

2024年度の主な販売物件と2025年度以降の主な販売開始予定物件

	物件名(プロジェクト名)	販売開始	竣工予定	総戸数	備考
販売	クレヴィアシティ西神中央	2021/4	2022/9	304	JV比率30%
	アトラス御影山手	2022/12	2024/7	70	M建替え、JV比率65%
	ブラウドシティ小竹向原	2023/1	2024/4	500	M建替え、JV比率45%
	アトラス熊本具服町	2023/3	2024/5	78	M建替え、JV比率80%
	アトラス六甲	2023/5	2024/9	96	M建替え、JV比率70%
	オーヴィジョン香椎ザ・シティ	2023/7	2024/12	286	JV比率42%
	アトラスシティ千歳鳥山グランスイート	2023/10	2025/7	248	M建替え、JV比率55%
	アトラス麻布十番	2023/10	2025/9	44	等価交換
	アトラスタワー宇都宮	2024/7	2026/8	101	再開発タワー
	フランスタワー橋本	2024/8	2026/6	458	JV比率10%
	アトラスタワー小平小川	2024/12	2026/5	185	再開発タワー
アトラス北赤羽	2025/1	2026/2	70	用地買い	
予定	ジオ三田	2025/6	2028/2	541	再開発、JV比率30%
	アトラス文京安藤坂	2025/7	2026/11	70	等価交換
	トモニアルシティ	2025/8	2027/1	647	M建替え、JV比率25%
	三田二丁目PJ	2025/10	2027/3	69	M建替え
	芦屋前田町PJ	2025/12	2027/4	34	用地買い
	根岸三丁目PJ	2026/2	2027/4	33	等価交換
	アトラス中野フロント	2026/6	2025/2	22	等価交換
	中野弥生町PJ	2026/10	2027/12	68	防災街区整備事業
立石駅北口地区再開発事業	2027/4	2030/3	710	再開発、JV比率27.5%	