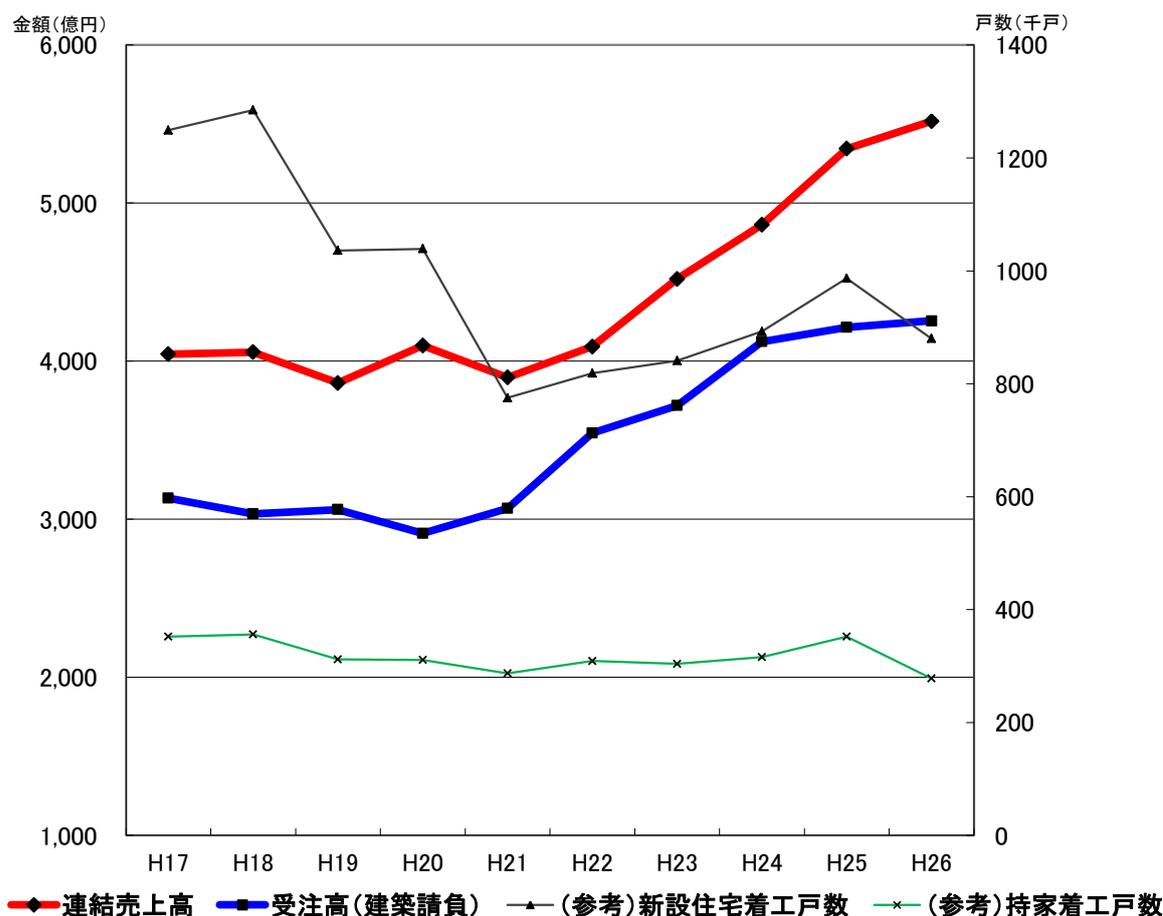
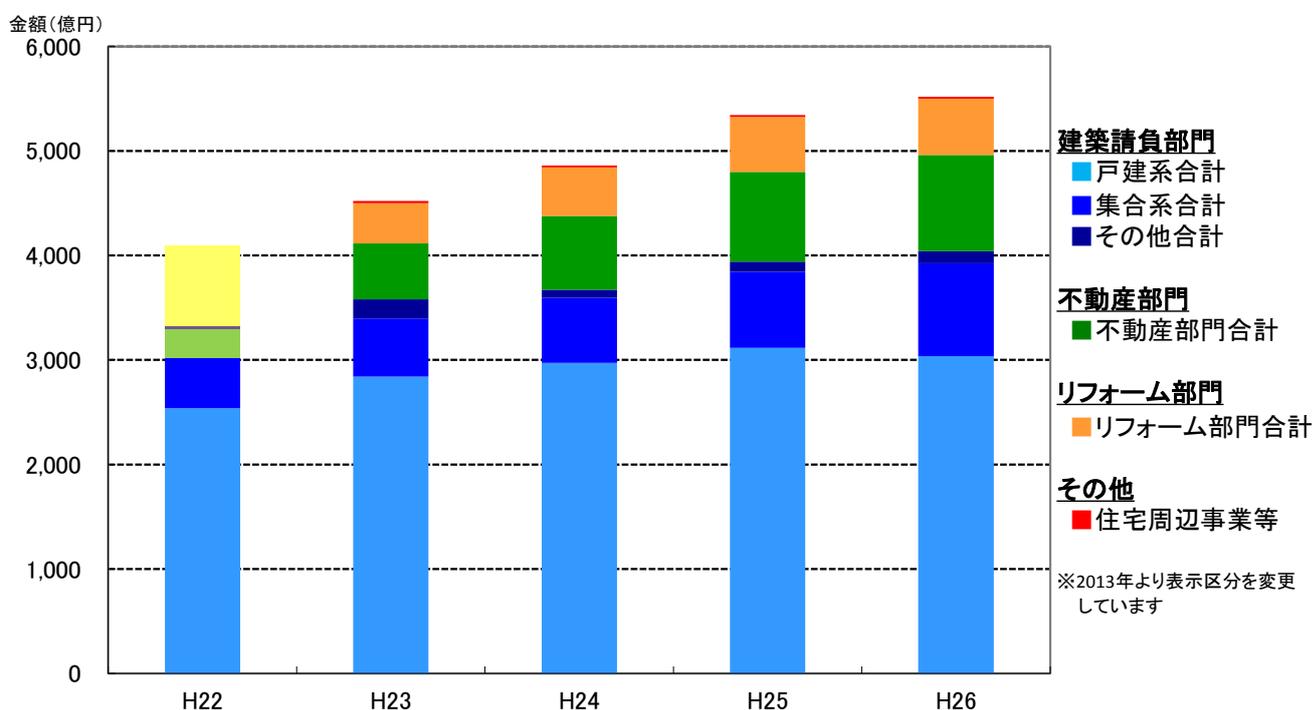


平成27年3月期決算 補足資料

1. 連結売上高と建築請負受注高の推移(直近10年分)



売上高内訳(直近5年分)



※2013年より表示区分を変更しています

2. 人員

| | 23下 | 24上 | 24下 | 25上 | 25下 | 26上 | 26下 |
|--------------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|---------|
| 連結総人員 | 5,366 | 5,581 | 5,589 | 5,807 | 5,787 | 5,943 | 5,970 |
| 単独総人員 | 3,696 | 3,789 | 3,782 | 3,884 | 3,839 | 3,867 | 3,874 |
| (上記に占める営業人員) | (1,275) | (1,296) | (1,275) | (1,299) | (1,255) | (1,246) | (1,231) |

※各期末日時点の人員(休業者等含む)

※連結総人員は、旭化成リフォーム、旭化成不動産レジデンス、旭化成不動産コミュニティ、旭化成モーゲージ、旭化成住宅建設2社、旭化成住工、旭化成ライフライン、旭化成設計、旭化成ホームズ少額短期保険などを含む

※単独総人員は、旭化成ホームズのみ所属人員

※営業人員は単独総人員のうち、支店長を含まない請負事業系営業担当数

3. 営業拠点数(請負事業系のみ)

| | 23下 | 24上 | 24下 | 25上 | 25下 | 26上 | 26下 | 27上 |
|---------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 営業本部 合計 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 | 9 |
| 戸建系 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 | 8 |
| 集合系 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| 支店 合計 | 86 | 85 | 85 | 83 | 83 | 83 | 83 | 83 |
| 戸建系 | 76 | 74 | 74 | 72 | 72 | 71 | 71 | 71 |
| 集合系 | 10 | 11 | 11 | 11 | 11 | 12 | 12 | 12 |

4. モデルハウス数

| | 23下 | 24上 | 24下 | 25上 | 25下 | 26上 | 26下 | 27上 |
|---------------|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|-----|
| 2階建勾配屋根商品 | 27 | 25 | 23 | 22 | 23 | 25 | 25 | 26 |
| 2階建陸屋根商品 | 11 | 11 | 11 | 10 | 11 | 9 | 9 | 9 |
| Lハット2階建 | 56 | 57 | 56 | 57 | 53 | 53 | 52 | 50 |
| トップハット3階建 | 51 | 45 | 40 | 34 | 30 | 25 | 24 | 22 |
| 3階建商品 | 103 | 105 | 108 | 115 | 122 | 116 | 122 | 122 |
| 4階建商品 | 1 | 1 | 2 | 2 | 3 | 2 | 2 | 2 |
| 合計棟数 | 249 | 244 | 240 | 240 | 242 | 230 | 234 | 231 |
| (うち2棟建展示場区画数) | 23 | 19 | 16 | 13 | 12 | 9 | 9 | 7 |
| 合計区画数 | 226 | 225 | 224 | 227 | 230 | 221 | 225 | 224 |

※各期初日時点の棟数

※合計棟数は出展棟単位にて計上(2棟建の場合は各々1棟と計上)

※街かどヘーベルハウス(コンセプト提案モデル型建売住宅)は含まず

5. 商品構成

| | 23年度 | 24年度 | 25年度 | 26上 | 26下 | 26年度 |
|----------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 2階建勾配屋根商品 | 20.4% | 18.6% | 22.3% | 26.1% | 28.2% | 27.1% |
| 2階建陸屋根商品(6寸トップハット含む) | 59.0% | 61.6% | 57.5% | 53.6% | 52.7% | 53.1% |
| 3階建商品(12寸トップハット含む) | 19.7% | 19.0% | 18.9% | 18.8% | 17.9% | 18.4% |
| 4・5階建商品 | 0.9% | 0.9% | 1.3% | 1.5% | 1.2% | 1.4% |

※集合系商品を除く戸建系商品の受注棟数ベース

6. 2階建専用住宅の1棟当たり単価と床面積

| | 23年度 | 24年度 | 25年度 | 26上 | 26下 | 26年度 |
|---------------------------------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| 低層専用住宅棟あたり平均単価(万円) | 3,073 | 3,047 | 3,054 | 3,132 | 3,053 | 3,091 |
| 低層専用住宅棟あたり平均面積(m ²) | 123.5 | 121.9 | 120.6 | 121.4 | 121.0 | 121.2 |

※集合系・併用・二多世帯を除く「2階建単世帯専用住宅」の売上ベース・総面積・契約時税抜請負総額

※26上は平成26年11月5日発表資料に誤りがあったため修正後データに差し替え

7. 建替比率

| | 23年度 | 24年度 | 25年度 | 26上 | 26下 | 26年度 |
|------|------|------|------|-----|-----|------|
| 建替比率 | 49% | 51% | 50% | 46% | 46% | 46% |

※集合系商品を除く戸建系商品の受注棟数ベース(戸建+アパ併で計算)

9. 都市開発プロジェクト関連

26年度の主な販売物件と27年度の主な販売開始予定物件

| | 物件名 | 販売開始 | 完成予定 | 総戸数 | 総販売戸数 (残戸数) | 備考 |
|------|------------------|--------|--------|-----|----------------|------------------|
| 販売実績 | アトラス上大岡レジデンス | H25/6 | H27/3 | 55 | 55(2) | |
| | アトラスタワー府中 | H25/7 | H27/3 | 72 | 68(1) | |
| | アトラスタワー曳舟 | H25/7 | H27/9 | 240 | 190(6) | JV比率70% |
| | アトラス調布 | H25/8 | H27/3 | 331 | 227(75) | マンション建替え |
| | アトラスタワー本郷駅前 | H25/9 | H27/9 | 158 | 158(25) | |
| | グランクロスタワー広島 | H26/6 | H29/3 | 356 | 356(90) | JV比率20% |
| | アトラス新宿左門町 | H26/10 | H27年度 | 36 | 28(11) | マンション建替え |
| | アトラス南麻布 | H26/11 | H27/9 | 24 | 22(7) | |
| | アトラスタワー町田 | H26/12 | H28/3 | 155 | 138(50) | |
| | シンフォニア新千里南町ガーデンズ | H27/1 | H27年度 | 194 | 134(112) | マンション建替え、JV比率55% |
| | アトラス新宿河田町ヒルズ | H27/1 | H27年度 | 41 | 20(2) | マンション建替え |
| | アトラス恵比寿 | H27/2 | H27/12 | 26 | 17(17) | マンション建替え |
| | ステーションツインタワーズ糀谷 | H27/3 | H28年度 | 334 | 186(111) | 再開発、JV比率40% |
| 販売予定 | (仮称)ビレッタ朝日建替え | H27/9 | H28年度 | 90 | 52 | |
| | (仮称)市ヶ谷建替え | H27/10 | H29年度 | 48 | 44 | マンション建替え |
| | (仮称)代々木上原PJ | H27/11 | H28年度 | 15 | 11 | マンション建替え |
| | (仮称)西日暮里PJ | H28/1 | H29年度 | 56 | 47 | |

※販売中物件の残戸数はH27年3月末時点