

当社の高経年マンション建替えプロジェクトで 4 件目 アトラス調布が 2015 年度グッドデザイン賞を受賞

旭化成不動産レジデンス株式会社(本社:東京都 新宿区、代表取締役社長:渡辺 衛男)は、古い団地の建替えにより本年 5 月に竣工した分譲マンション「アトラス調布」が公益財団法人日本デザイン振興会主催の「2015 年度グッドデザイン賞」を受賞しましたので、お知らせします。

今回の受賞は、一般・公共向け空間の「街区・地域開発」のカテゴリーにエントリーし、住宅(建物)単体ではなく、建物と道路を一体としたランドスケープ全体のデザインを評価いただいたものです。

1971 年に建設された団地(調布富士見町住宅、地上 5 階建て 5 棟 176 戸)の建替えにあたり、周辺地域よりも容積率を低く抑えていた「一団地の規制」を廃止し、新たな地区計画・地区整備計画を制定することで、再建マンションの十分な延床面積を確保しました。それと同時に、周辺住民の皆様も利用できる人優先のコミュニティ街路として活かすことのメリットを調布市にご理解いただき、団地の端部にあった市道を団地中央に移設しました。

建替えにより移設再生されたコミュニティ街路は、車道、歩道、壁面後退部分を含めた幅員が 12m、総延長は約 200mに及びます。路面は美しい石畳に舗装され、この街路を両側から挟むように雁行に配置された 2 棟の建物をレイアウト、更に広場やガーデンカフェ、キッズルームなどのマンション共用部が街路に溶け込むよう一体的にデザインしました。このようなデザインの工夫により車両の進入を抑制するとともに、マンションの駐車場も地下に設置し居住者の車両もコミュニティ街路を通過しなくて済むよう計画することで、マンション居住者のみならず周辺地域の人々も利用しやすい、緑豊かな心地よいコミュニティ空間を形成しました。



＜アトラス調布 雁行に配置された 2 棟の建物が石畳のコミュニティ道路を挟む＞

【アトラス調布 概要】

所在地: 東京都調布市富士見町 3 丁目

敷地面積: 12,446.42 m²

建築面積: 6,221.29 m²

延床面積: 35,461.49 m²

規模: 地上 6 階地下 1 階・地上 8 階地下 1 階 計 2 棟 総戸数 331 戸

(建替え前: 地上 5 階 計 5 棟 総戸数 176 戸)

構造: 鉄筋コンクリート造

【グッドデザイン賞(G マーク)とは】

「グッドデザイン賞」は、1957 年に通商産業省(現・経済産業省)によって創設された「グッドデザイン商品選定制度」を母体とし、公益財団法人日本デザイン振興会が主催する、総合的なデザインの推奨制度です。これまで 50 年以上にわたって暮らしと産業、そして社会全体を豊かにする「よいデザイン」を顕彰し続けてきました。受賞したデザインにつけることが認められる「G マーク」は、創設以来半世紀以上にわたり、「よいデザイン」の指標として、その役割を果たし続けています。

【当社のグッドデザイン賞受賞歴】

当社が参画した建替えマンションがグッドデザイン賞を受賞したのは、2008 年度「アトラス江戸川アパートメント(同潤会江戸川アパートメント建替え事業)」、2009 年度「アトラス国領(国領住宅建替え事業)」、「アトラス野毛山(野毛山住宅建替え事業)」に続き、今回が 4 件目となります。

また、物件とは別に「マンション建替え研究所」そのものも 2013 年度グッドデザイン賞を受賞しています。当社ではマンション建替え研究所を核に、今後ますます増加すると思われる老朽化した高経年マンションの建替え事業に積極的に取り組み、都市における街の再生に尽力して参ります。

【参考情報掲載 URL】

グッドデザイン賞ウェブサイト内 紹介ページ

<http://www.g-mark.org/award/describe/43048>

マンション建替え研究所ウェブサイト内のアトラス調布の紹介ページ

<http://www.afr-web.co.jp/tatekae-lab/example/chofu.html/>

アトラス調布 販売サイト

<http://www.afr-web.co.jp/atlas-club/choufu/index.html/>

アトラス調布竣工時のプレスリリース

<http://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/press/20150508/index/>

以上