

「四谷コーポラス建替え」事業 解体前の一般公開イベントを開催しました

旭化成不動産レジデンス株式会社は、日本初の民間分譲マンションとされる「四谷コーポラス(新宿区)」の建替え事業において、解体工事着手(9月末)を前に、9月5～10日にマスコミ等関係者向け説明会、および一般公開を実施しました。6日間で約550名の方にご参加いただきました。心より感謝申し上げます。

一般公開で配布いたしました「四谷コーポラス」についての 概要PDFはこちらからダウンロードいただけます。

http://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/press/20170915_dl.pdf

1. 四谷コーポラス建替え事業概要

- ◆建替え事業手法：等価交換方式
- ◆建替え決議：区分所有法第62条に基づく建替え決議

	従前	従後(予定)
所在地	東京都新宿区本塩町10番地	
敷地面積	996.52㎡	
階数	鉄筋コンクリート造、地上5階	鉄筋コンクリート造、地下1階・地上6階
延床面積	2,290㎡	約3,970㎡ (容積対象外約1,265㎡含む)
住戸数	28戸(区分所有者25名)	51戸(販売戸数27戸)
間取り	A型：メゾネットタイプ (76.89㎡・24戸) B型：フラットタイプ (51.48㎡・4戸) コーポラティブハウスを目指し、 収納やインテリアなどを個別設計	51戸33パターン ＜区分所有者住戸＞ ➢ 再取得住戸(24戸予定)は、個々の要望 に合わせた住戸割り(面積、住戸位置等) ＜販売住戸＞ ➢ 1～2LDK(約30㎡～約58㎡) ➢ 単身者やDINKSなど都心ライフを求める ビジネスパーソンをターゲットと想定
売主	日本信用販売(株)	旭化成不動産レジデンス(株)
設計	佐藤工業(株)	(株)パルシップ
施行	佐藤工業(株)	(株)佐藤秀

2. 今後のスケジュール

2017年9月末 解体工事着手
2018年春頃 分譲開始予定
2019年夏頃 竣工予定

3. 再建後のマンション概要

区分所有者の皆さまにとって愛着のあるこの地で、快適に暮らせる住まい、再び長く愛される住まいを目指し、総戸数51戸に対し、33パターンの多彩なプランニング(約30㎡～約115㎡)を実施します。



再建マンション道路側からのイメージパース（若干変更となる場合があります）

＜参考＞

- ・「四谷コーポラス」建替えについて(平成 29 年 5 月 30 日ニュースリリース)

<http://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/press/20170530/index/>

- ・旭化成のマンション建替え事業について(マンション建替え研究所HP)

<http://www.afr-web.co.jp/tatekae-lab/index.html/>

※なおマンション建替え研究所では、メディアの皆さまと共にマンション再生の課題を考える「高経年マンション再生メディア懇談会」や、管理組合様向け「マンション建替え実践講座」、管理会社等様を向け「マンション建替え研究会」を、定期開催しています。ご興味のある方は、お気軽に下記までご連絡ください。

＜本件お問い合わせ先＞ 〒160-8345 東京都新宿区西新宿 1-24-1 エステック情報ビル
旭化成ホームズ(株) 旭化成不動産レジデンス(株) 広報室
(電話)03-3344-7115 (FAX)03-3344-7050 (メール)j-koho@om.asahi-kasei.co.jp