

様々な生活利便が徒歩圏に揃う、暮らしやすいロケーション。

駅前にある「PONTE IOGI 商店街」は昭和24年より発足された歴史ある商店街。約160店舗があり、住民の日々の生活を支えています。本物件近隣には「井草森公園」や「科学と自然の散歩みち」など自然と触れ合える場所もあり、癒しの場となります。



ピーコックストア井荻店 (徒歩2分/約140m)



井草森公園 (徒歩7分/約500m)



科学と自然の散歩みち (徒歩2分/約140m)



PONTE IOGI商店街 (徒歩3分/約190m)

LIFE INFORMATION

〈交通機関〉

西武新宿線「井荻」駅(南口)…………… 徒歩3分(約220m)

〈商業施設〉

- ピーコックストア 井荻店…………… 徒歩2分(約140m)
- ファッションセンターしまむら 井荻店… 徒歩2分(約140m)
- マツモトキヨシ 井荻駅前店…………… 徒歩3分(約220m)
- セブンイレブン 杉並井荻店…………… 徒歩4分(約290m)
- サミットストア 井荻駅前店…………… 徒歩4分(約320m)

〈金融機関〉

- りそな銀行 井荻支店…………… 徒歩2分(約160m)
- 井荻駅前郵便局…………… 徒歩3分(約200m)

〈その他〉

- カーブス 井荻店…………… 徒歩5分(約390m)
- 杉並区立柿木図書館…………… 徒歩6分(約430m)
- 杉並区役所井草区民事務所…………… 徒歩6分(約470m)
- 井草森公園…………… 徒歩7分(約500m)

※掲載の徒歩分数・距離は現地からのものです。所要時間は1分80分で算出し、小数点以下を切り上げています。 ※掲載の情報は、2017年8月1日時点のものです。

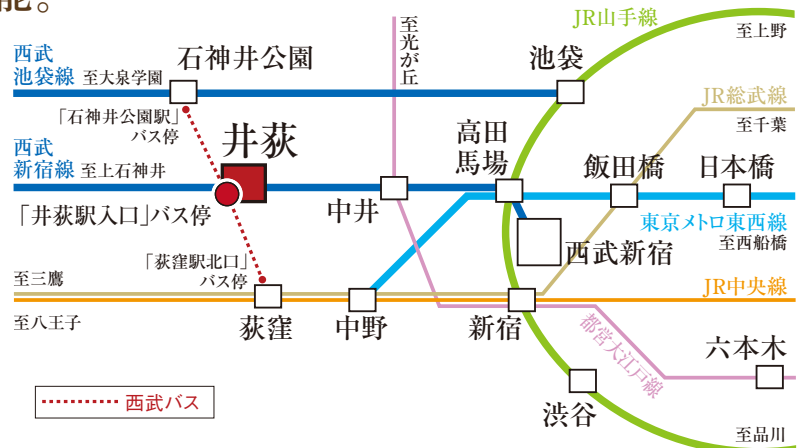
新宿エリア、所沢への直通アクセス可能。

西武新宿線「井荻」駅より

- 西武新宿駅へ… 直通**21分** 西武新宿線利用
- 日本橋駅へ…………… **40分** 西武新宿線利用、高田馬場駅で東京メトロ東西線に乗換
- 所沢駅へ…………… 直通**31分** 西武新宿線利用

バス便 バス停「井荻駅入口」より

- 荻窪駅へ…………… **11分**
 - 石神井公園駅へ…………… **18分**
 - 西荻窪駅へ…………… **17分**
- ※表示の分数は日中平常時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。



【ヘーベルVillage 井荻 物件概要】

- 所在地 / 東京都杉並区下井草5丁目11
- 交通 / 西武新宿線「井荻」駅より徒歩3分
- 構造 / 重量鉄骨造地上4階建
- 敷地面積 / 454.61㎡(137.51坪)
- 延床面積 / 1222.82㎡(369.90坪)
- 住戸数 / 15戸
- 間取り / 1LDK~2LDK
- 専有面積 / 41.99㎡~ 63.04㎡
- 諸費用 / 敷金2カ月、礼金2カ月、仲介手数料1カ月(別途税)
- 契約期間 / 2年間(更新料:新賃料の1カ月分)
- 完成予定 / 2018年5月
- 入居開始予定 / 2018年5月中旬
- 事業主 / 旭化成ホームズ株式会社
- 施工・建物管理 / 旭化成ホームズ株式会社

【仲介】株式会社イチイ シニア事業部
〒160-0022 東京都新宿区新宿6-7-1/宅地建物取引業免許証 東京都知事免許(10)第39368号

【仲介】株式会社ニチワ シニア事業部
〒150-0042 東京都渋谷区宇田川町28-3-5F/宅地建物取引業免許証 国土交通大臣免許(5)第5417号

【貸主】旭化成ホームズ株式会社 シニア事業推進部

〒160-8345 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル8F

●建設業=国土交通大臣許可(特-23)第9454号 ●宅地建物取引業=国土交通大臣免許第2739号 ●プレハブ建築協会会員

■お問い合わせは

☎0120-998-945