

居住性に富んだ街。杉並、西永福。

渋谷・吉祥寺などのターミナル駅に直通でアクセス可能な利便性に優れたロケーションでありながら、野鳥観察や大宮遺跡の見学などでもできる和田堀公園も近くにあります。深い潤いのある緑が心を癒してくれる居住性に富んだエリアです。



サミットストア(徒歩7分/約560m)



和田堀公園(徒歩15分/約1,140m)

※掲載の写真は、2018年2月27日に撮影したものです。

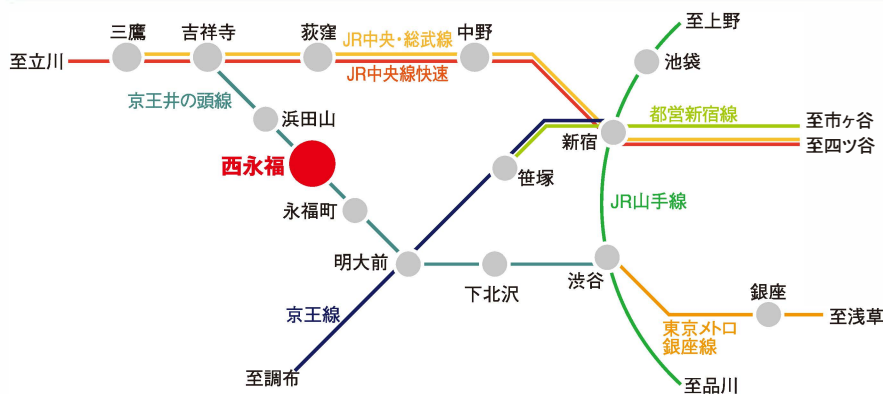
LIFE INFORMATION

〈商業施設〉	サニーマート	徒歩4分(約290m)
	セブンイレブン	徒歩4分(約300m)
	コルモピア(衣料品)	徒歩5分(約360m)
	サミットストア	徒歩7分(約560m)
	トモズ(薬局)	徒歩8分(約570m)
〈金融機関〉	みずほ銀行(ATM)	徒歩5分(約330m)
	杉並西永福郵便局	徒歩5分(約390m)
	三菱東京UFJ銀行(ATM)	徒歩6分(約480m)
	ゆうちょ銀行(ATM)	徒歩6分(約480m)

〈公園〉	浜田山南公園	徒歩2分(約120m)
	西永福公園	徒歩5分(約390m)
	柏の宮公園	徒歩8分(約610m)
	和田堀公園	徒歩15分(約1,140m)
〈その他〉	神田川	徒歩5分(約350m)
	カーブス	徒歩9分(約720m)
	杉並区立永福図書館	徒歩14分(約1,080m)
〈地域包括支援センター(ケア24浜田山)〉	杉並区浜田山1-36-3	TEL:03-5357-4944

※掲載の徒歩分・距離は現地からのものです。所要時間は1分80分で算出し、小数点以下を切り上げています。※掲載の情報は、2018年2月28日時点のものです。

ACCESS



「渋谷」駅 11分

京王井の頭線利用、「永福町」で急行に乗換え

「吉祥寺」駅 直通11分

京王井の頭線利用

「新宿」駅 12分

京王井の頭線利用、「明大前」で京王線特急に乗換え

「銀座」駅 35分

京王井の頭線利用、「渋谷」で東京メトロ銀座線に乗り換え

※掲載の所要時間は日中平常時のものです。乗換え・待ち時間を含みません。また時間帯により異なります。

【ヘーベルVillage 西永福 物件概要】

■所在地／東京都杉並区浜田山1-32-6
 ■交通／京王井の頭線「西永福」駅より徒歩5分
 ■構造／重量鉄骨造地上3階建
 ■敷地面積／488.51㎡(147.77坪)
 ■延床面積／569.12㎡(172.15坪)

■住戸数／8戸
 ■間取り／1LDK・2LDK
 ■専有面積／45.45㎡～68.09㎡
 ■諸費用／敷金2カ月、礼金2カ月、仲介手数料1カ月(別途税)
 ■契約期間／2年間(更新料:新賃料の1カ月分)

■駐車場／有(別途契約)
 ■完成予定／2018年6月
 ■入居開始予定／2018年7月
 ■事業主／旭化成ホームズ株式会社
 ■施工・建物管理／旭化成ホームズ株式会社

【仲介】株式会社イチイ シニア事業部

【仲介】株式会社ニチワ シニア事業部

【貸主】旭化成ホームズ株式会社 シニア事業推進部

〒160-8345 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル8F
 宅地建物取引業免許 国土交通大臣免許(11)第2739号

■お問い合わせは

0120-998-945