



## I. 本物件の特徴

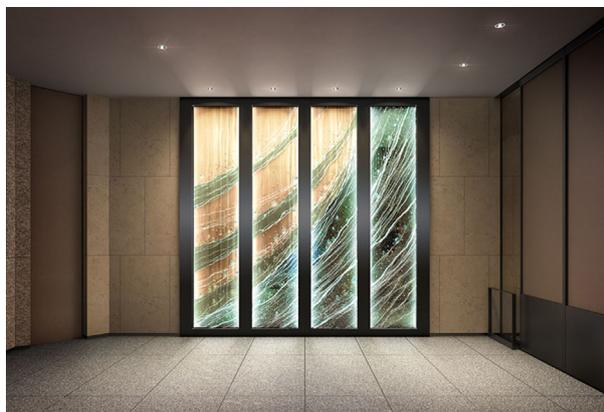
- (1) 次代の築地の象徴となるファサードデザイン&エントランス
- (2) 解放感を楽しむ ROOFTOP TERRACE (ルーフトップテラス)
- (3) 築地の利便性を生活の拠点とし、銀座の華やぎも徒歩圏内の好立地

### (1) 次代の築地の象徴となるファサードデザイン&エントランス

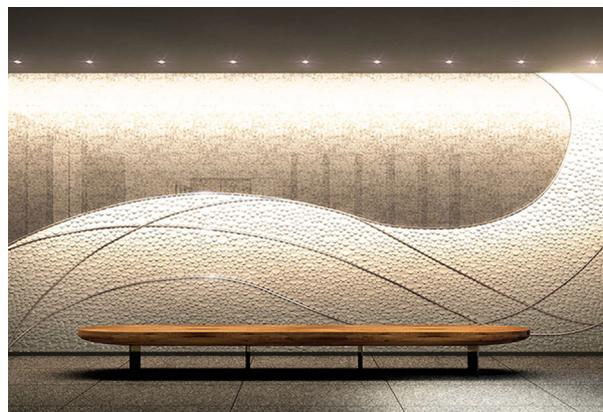
次代の築地の象徴となるレジデンスを目指し、銀座と築地を彩る新旧の建物にとけこむファサードデザインを採用しました。エントランスには、ザ・リッツ・カールトンなども手掛けるグラスアーティストによる築地の海をイメージしたグラスアートや、ジャパンメイドの白磁によって築地の海を表現した壁面を彩るアート、さらに、建築地に埋蔵されていた栗の古木から削り出した舟状のベンチを設置するなど、上質感あるおもてなし空間を実現しています。



銀座と築地を彩る新旧の建物に溶け込む上質なファサードデザインを採用しています。



エントランスには、ザ・リッツ・カールトンなども手掛けるアーティストによる「築地の海」をイメージしたグラスアートを仕込んでいます。



ジャパンメイドの白磁によって「築地の海」を表現したアートと、建築地に埋蔵されていた栗の古木から削り出した舟状のベンチを設置しています。

## (2) 解放感を楽しむ ROOFTOP TERRACE (ルーフトップテラス)

建物屋上には共用部として、都心を見晴らしながら屋外空間を楽しめる、天空のラウンジ「ROOFTOP TERRACE (ルーフトップテラス)」を設けています。

床にはウッドデッキを敷き詰め、視界を遮らない低木で彩りました。共有の空間でありながらも、プライベートな時を持てるように家具をレイアウトし、豊かに広がる眺望を堪能しながら、思い思いに過ごせるスペースとしてご用意しています。

ROOFTOP TERRACE  
(ルーフトップテラス)



## (3) 築地の利便性を生活の拠点とし、銀座の華やぎも徒歩圏内の好立地

本物件の建築地は、築地本願寺の南側に位置し、今後の築地市場跡地の開発も含め、地域全体の発展が脚光を浴びる「築地」エリアです。さらに、銀座の中心「銀座四丁目交差点」まで1km圏内と、最先端の商業施設を、まさに普段使いできる好立地が特徴のマンションです。



**築地本願寺 徒歩 2 分 / 約 160m**  
古代インド仏教様式の建物を象徴とする浄土真宗の寺院。築地の名店が集う盆踊りが有名です。



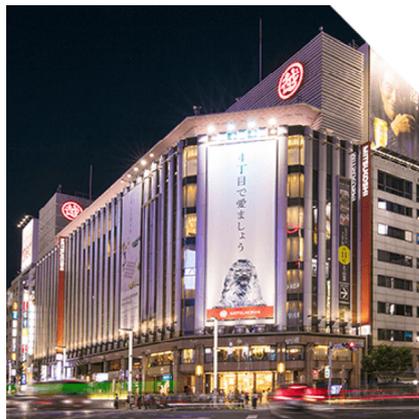
**歌舞伎座 徒歩 9 分 / 約 700m**  
世界を魅了する歌舞伎の聖地。複合ビルとなった今も往時の和風建築の面影を留めています。



**新橋演舞場 徒歩 11 分 / 約 820m**  
大正時代から続く演舞場。歌舞伎、新派、新喜劇など、多彩な舞台公演が行われています。



**GINZA SIX 徒歩 14 分 / 約 1,080m**  
銀座エリア最大級の複合施設。最高に満たされた暮らしをコンセプトに、最先端のスタイルと真のラグジュアリーを提案しています。



**銀座三越 徒歩 12 分 / 約 930m**  
1930 年に開業した老舗百貨店。世界のトレンドから日本の伝統まで、グローバルな審美眼で吟味された逸品に出会えます。



あかつき公園  
徒歩 2分/約 150m



隅田川テラス  
徒歩 5分/約 330m



中央区役所  
徒歩 8分/約 640m



聖路加国際病院  
徒歩 5分/約 380m

## II. 物件概要

所在地	東京都中央区築地 6丁目 210番地 1~22、24~40(地番)
交通	東京メトロ日比谷線築地駅徒歩 3分
総戸数	161戸(事業協力者取得住戸 36戸含む)、店舗 6戸
総販売戸数	125戸
敷地面積	1,914.70 m <sup>2</sup>
間取り	2LDK~4LDK
専有面積	52.19~88.61 m <sup>2</sup> (販売住戸概要)
構造・規模	鉄筋コンクリート造、地上 11階、地下 1階
設計・監理	株式会社永山建築設計事務所
施工	松井建設株式会社 東京支店
売主	旭化成不動産レジデンス株式会社
販売提携(代理)	野村不動産アーバンネット株式会社
建物竣工予定	2021年10月下旬
入居予定	2021年11月下旬
販売開始(第1期)	2020年3月7日

## III. マンション・マンションギャラリー案内図



「アトラス築地」  
レジデンスサロン

0120-161-202

営業時間/10:00~18:00

定休日/水・木・第二火曜日(祝日除く)

【販売サイト】

<https://www.afr-web.co.jp/atlas/mansion/tsukiji/index.html/>

<本件問い合わせ先>

〒101-8101 東京都千代田区神田神保町一丁目 105番地

旭化成ホームズ株式会社 広報室

(電話)03-6899-3010 (FAX)03-6899-3400 (メール)j-koho@om.asahi-kasei.co.jp