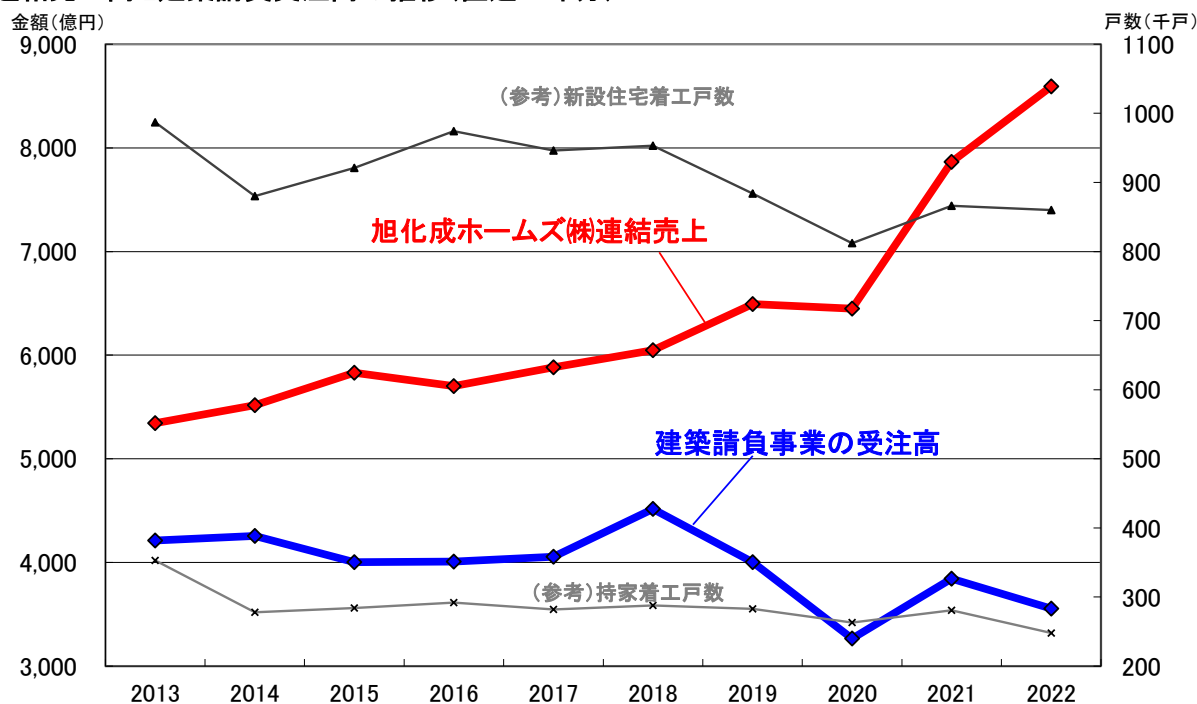
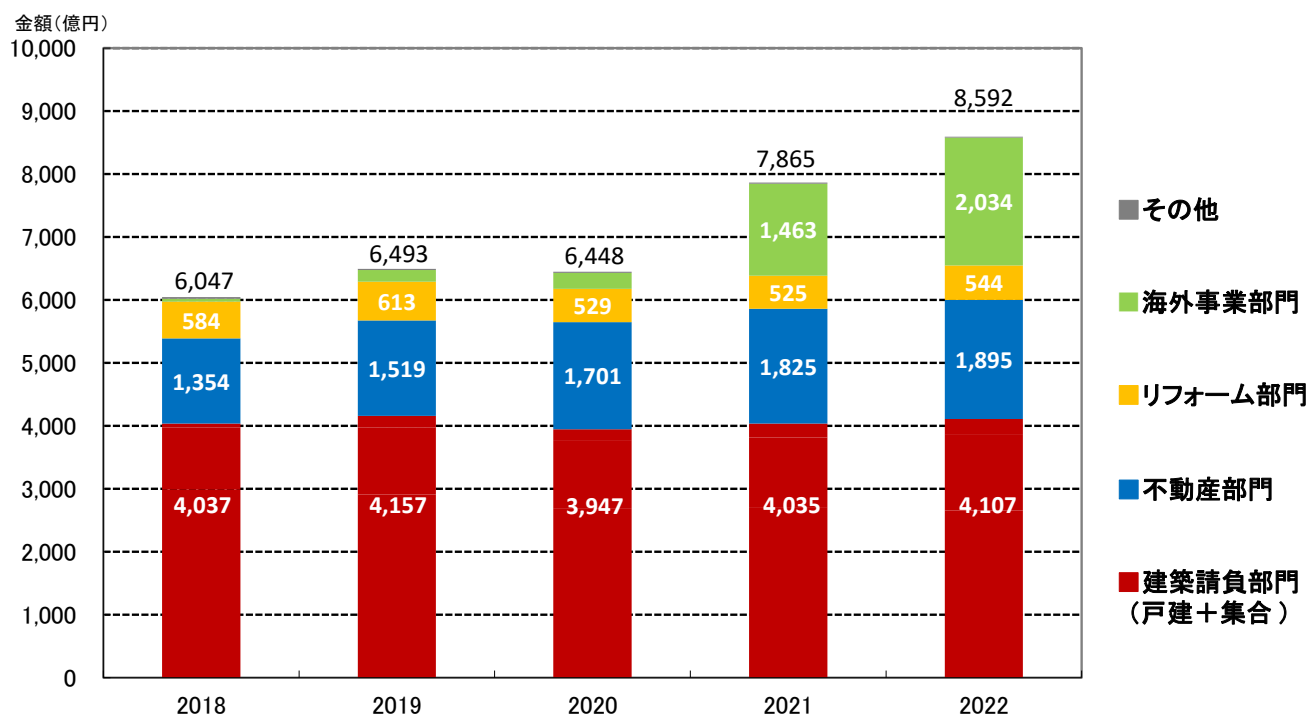


2023年3月期決算 補足資料

1. 連結売上高と建築請負受注高の推移(直近10年分)



売上高内訳(直近5年分)



2. 人員

	2019下	2020上	2020下	2021上	2021下	2022上	2022下	2023上
国内総人員 ^{※1}	7,290	7,512	7,418	7,650	7,472	7,656	7,612	7,899
海外総人員	—	—	1,645	—	3,064	—	4,011	—
単独総人員 ^{※2}	4,686	4,804	4,730	4,774	4,677	4,738	4,731	4,831
(上記に占める営業人員 ^{※3})	(1,276)	(1,286)	(1,259)	(1,281)	(1,217)	(1,224)	(1,202)	(1,240)

※1.各期末日時点の人員。ただし2023上は4月1日時点の人員

旭化成住工、旭化成ライフライン、旭化成設計、旭化成ホームズ少額短期保険などやその子会社を含む

※2.単独総人員は、旭化成ホームズのみ所属人員

※3.営業人員は単独総人員のうち、支店長を含まない請負事業系営業担当数

3. 営業拠点数(建築請負部門、国内のみ)

	2019下	2020上	2020下	2021上	2021下	2022上	2022下	2023上
営業本部 合計	8	8	8	7	7	7	7	7
支店 合計	66	66	66	53	53	54	54	53

4. モデルハウス数(建築請負部門、国内のみ)

	2019下	2020上	2020下	2021上	2021下	2022上	2022下	2023上
合計棟数	221	217	211	206	200	196	189	179 [※]

※ 建替中の6件除く

5. 商品構成比率(建築請負部門受注棟数ベース、国内のみ)

	2019年度	2020年度	2021年度	2022上	2022下	2022年度
戸建系	84.7%	85.1%	85.0%	81.6%	81.2%	81.4%
集合系	15.3%	14.9%	15.0%	18.4%	18.8%	18.6%

6. 中層(3階以上)比率(建築請負部門受注棟数ベース、国内のみ)

	2019年度	2020年度	2021年度	2022上	2022下	2022年度
戸建系	15.4%	17.5%	17.3%	17.7%	17.7%	17.7%
集合系	52.3%	57.7%	59.8%	60.4%	60.2%	60.3%

7. 建替比率(建築請負部門受注棟数ベース、国内のみ)

	2019年度	2020年度	2021年度	2022上	2022下	2022年度
建替比率	40%	38%	41%	42%	43%	43%

※集合系商品を除く戸建系商品(戸建+アパート併用住宅)の受注棟数ベース

※街かどヘーベルハウス(コンセプト提案モデル型建売住宅)は含まず

8. 都市開発プロジェクト関連

2022年度の主な販売物件と2023年度以降の主な販売開始予定物件

	物件名(プロジェクト名)	販売開始	竣工予定	総戸数	備考
販売	宮益坂ビルディング・ザ・渋谷レジデンス	2021/07	2020/07	128	M建替え
	アトラスシティ世田谷船橋	2021/12	2023/03	228	完売・全戸引渡
	アトラス横浜レジデンス	2022/03	2023/01	56	完売・全戸引渡
	アトラス東比寿景丘	2022/04	2023/03	57	M建替え
	アトラスタワー白金レジデンシャル	2021/10	2023/09	96	M建替え JV比率70% 完売
	アトラス青山レジデンシャル	2021/03	2023/07	61	M建替え JV比率70% 完売
	プリリアシティ石神井公園アトラス	2022/04	2023/09	844	M建替え JV比率37.5%
	アトラス豊田	2022/09	2023/06	63	等価交換
	アトラス神戸北鈴蘭台	2021/06	2022/08	106	再開発
	クレヴィアシティ西神中央	2021/04	2022/11	304	JV比率30%
	MJR鹿児島駅ハーフフロント	2022/03	2024/03	157	JV比率30% 完売
	アトラス和歌山汀公園	2019/09	2021/02	51	完売・全戸引渡
	ブラウドタワー名古屋錦	2020/02	2022/03	360	再開発 JV比率30%
	アトラスタワー五反田	2022/10	2024/03	213	等価交換 30Fタワー
	アトラス御影山手	2022/10	2024/07	70	M建替え JV比率65%
	ブラウドシティ小竹向原	2023/01	2024/05	500	M建替え JV比率45%
アトラス熊本県服町	2023/03	2024/07	78	M建替え JV比率80%	
予定	アトラス文京小石川	2023/04	2024/07	47	等価交換
	アトラス六甲	2023/07	2024/09	96	M建替え JV比率70%
	アトラス白金台レジデンス	2023/07	2024/06	44	M建替え
	アトラス薬院タワーレジデンス	2023/12	2025/09	132	M建替え 敷地売却制度
	オーヴィジョン香椎浜ザ・シティ	2023/07	2025/02	286	JV比率42%
	給田北	2023/12	2025/06	249	M建替え JV比率55%
	飯倉三生(麻布台)	2023/09	2025/06	34	M建替え
	アトラス北千住	2023/11	2025/03	170	等価交換
ブラウドタワー渋谷	2023/10	2025/05	132	M建替え JV比率70%	