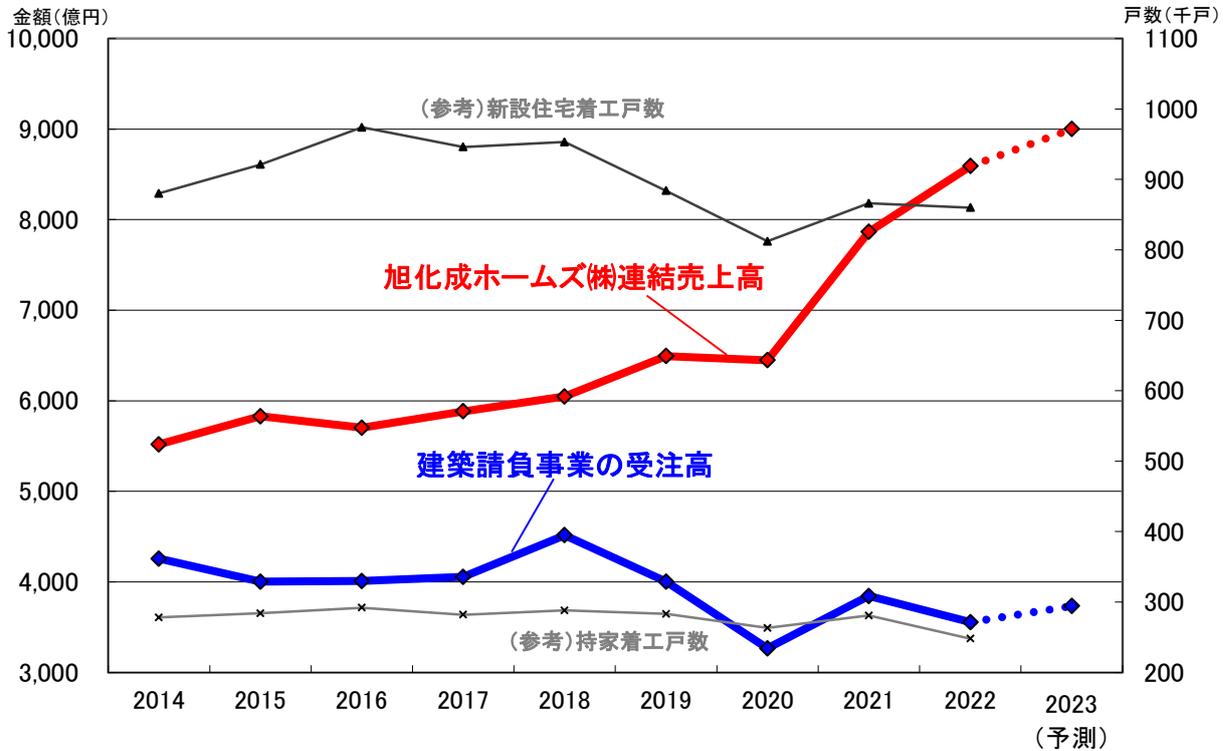
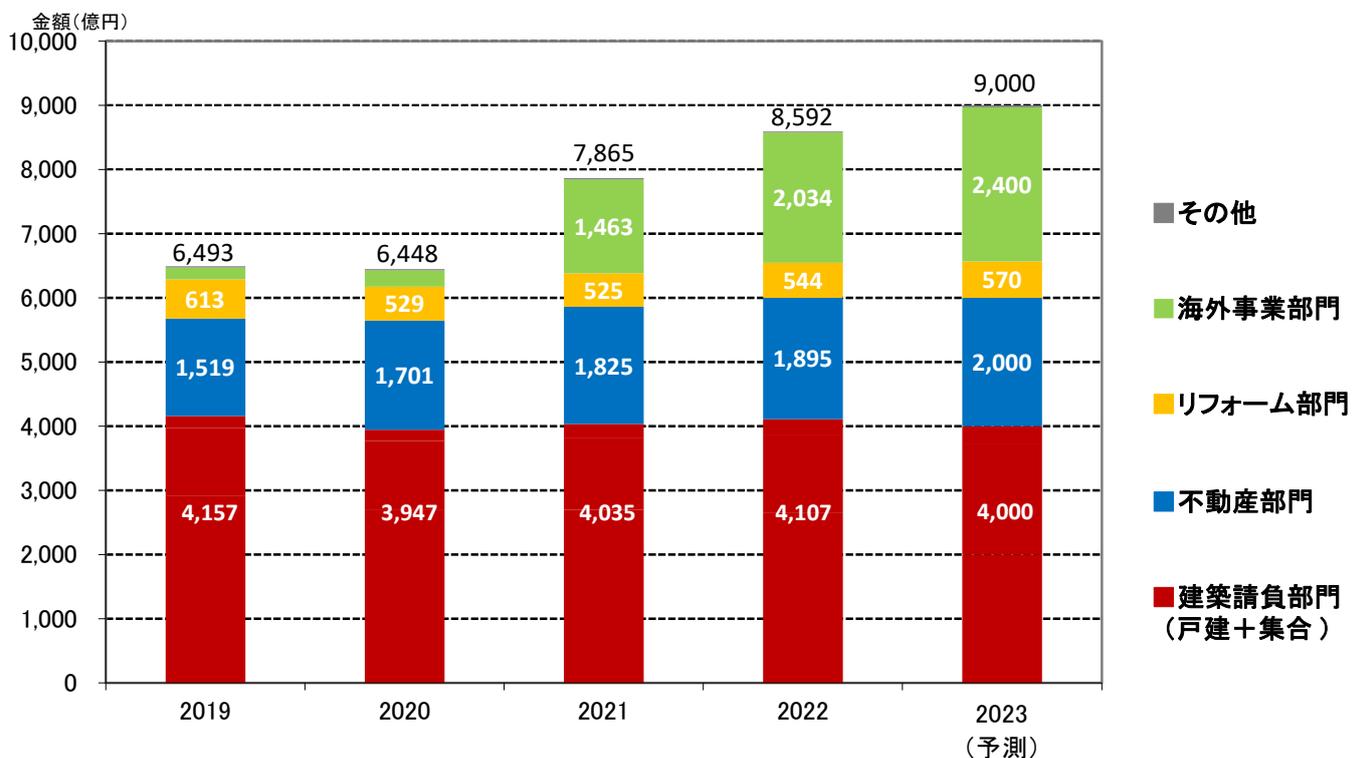


2024年3月期 第2四半期決算 補足資料

1. 連結売上高と建築請負受注高の推移(直近10年分)



売上高内訳(直近5年分)



2. 人員

	2020上	2020下	2021上	2021下	2022上	2022下	2023上
国内総人員 ^{※1}	7,512	7,418	7,650	7,472	7,656	7,612	7,819
海外総人員	—	1,645	—	3,064	—	4,011	—
単独総人員 ^{※2}	4,804	4,730	4,774	4,677	4,738	4,731	4,793
(上記に占める営業人員 ^{※3})	(1,286)	(1,259)	(1,281)	(1,217)	(1,224)	(1,202)	(1,235)

※1.各期末日時点の人員。

旭化成住工、旭化成ライフライン、旭化成設計、旭化成ホームズ少額短期保険などやその子会社を含む

※2.単独総人員は、旭化成ホームズのみ所属人員

※3.営業人員は単独総人員のうち、支店長を含まない請負事業系営業担当数

3. 営業拠点数(建築請負部門、国内のみ)

	2020上	2020下	2021上	2021下	2022上	2022下	2023上	2023下
営業本部 合計	8	8	7	7	7	7	7	7
支店 合計	66	66	53	53	54	54	53	53

4. モデルハウス数(建築請負部門、国内のみ)

	2020上	2020下	2021上	2021下	2022上	2022下	2023上	2023下
合計棟数	217	211	206	200	196	189	179	178*

※建替中の10件除く

5. 商品構成比率(建築請負部門受注棟数ベース、国内のみ)

	2020年度	2021年度	2022上	2022下	2022年度	2023上
戸建系	85.1%	85.0%	81.6%	81.2%	81.4%	79.5%
集合系	14.9%	15.0%	18.4%	18.8%	18.6%	20.5%

6. 中層(3階以上)比率(建築請負部門受注棟数ベース、国内のみ)

	2020年度	2021年度	2022上	2022下	2022年度	2023上
戸建系	17.5%	17.3%	17.7%	17.7%	17.7%	15.4%
集合系	57.7%	59.8%	60.4%	60.2%	60.3%	57.4%

7. 建替比率(建築請負部門受注棟数ベース、国内のみ)

	2020年度	2021年度	2022上	2022下	2022年度	2023上
建替比率	38%	41%	42%	43%	43%	42%

※集合系商品を除く戸建系商品(戸建+アパート併用住宅)の受注棟数ベース

※街かどヘーベルハウス(コンセプト提案モデル型建売住宅)は含まず

8. 都市開発プロジェクト関連

2023年度上期の主な販売物件と下期の主な販売開始予定物件

	物件名(プロジェクト名)	販売開始	竣工予定	総戸数	備考
23年度 上期	宮益坂ビルディング	2019/10	2020/07	128	M建替え
	クレヴィアシティ西神中央	2021/04	2022/09	304	JV比率30%
	アトラス神戸北鈴蘭台	2021/05	2022/03	105	再開発
	アトラス豊田	2022/09	2023/06	63	等価交換
	アトラスタワー五反田	2022/09	2024/03	213	等価交換 30階7F一
	アトラス御影山手	2022/12	2024/03	70	M建替え
	プリリアシティ石神井公園アトラス	2023/01	2023/09	844	M建替え JV比率37.5%
	ブラウドシティ小竹向原	2023/01	2024/05	500	M建替え JV比率45%
	アトラス熊本呉服町	2023/03	2024/07	78	JV比率80%
	アトラス白金台レジデンス	2023/04	2024/06	44	M建替え
	アトラス文京小石川	2023/04	2024/07	47	等価交換
	アトラス六甲	2023/05	2024/09	96	M建替え JV比率70%
	オーヴィジョン香椎浜ザ・シティ	2023/07	2024/12	286	JV比率42%
	アトラス麻布台	2023/07	2026/01	34	M建替え
	アトラス北千住	2023/09	2025/02	138	等価交換
	23年度 下期	アトラスシティ千歳鳥山グランスイート	2023/10	2025/07	248
ブラウドタワー渋谷		2023/10	2025/05	132	M建替え JV比率45%