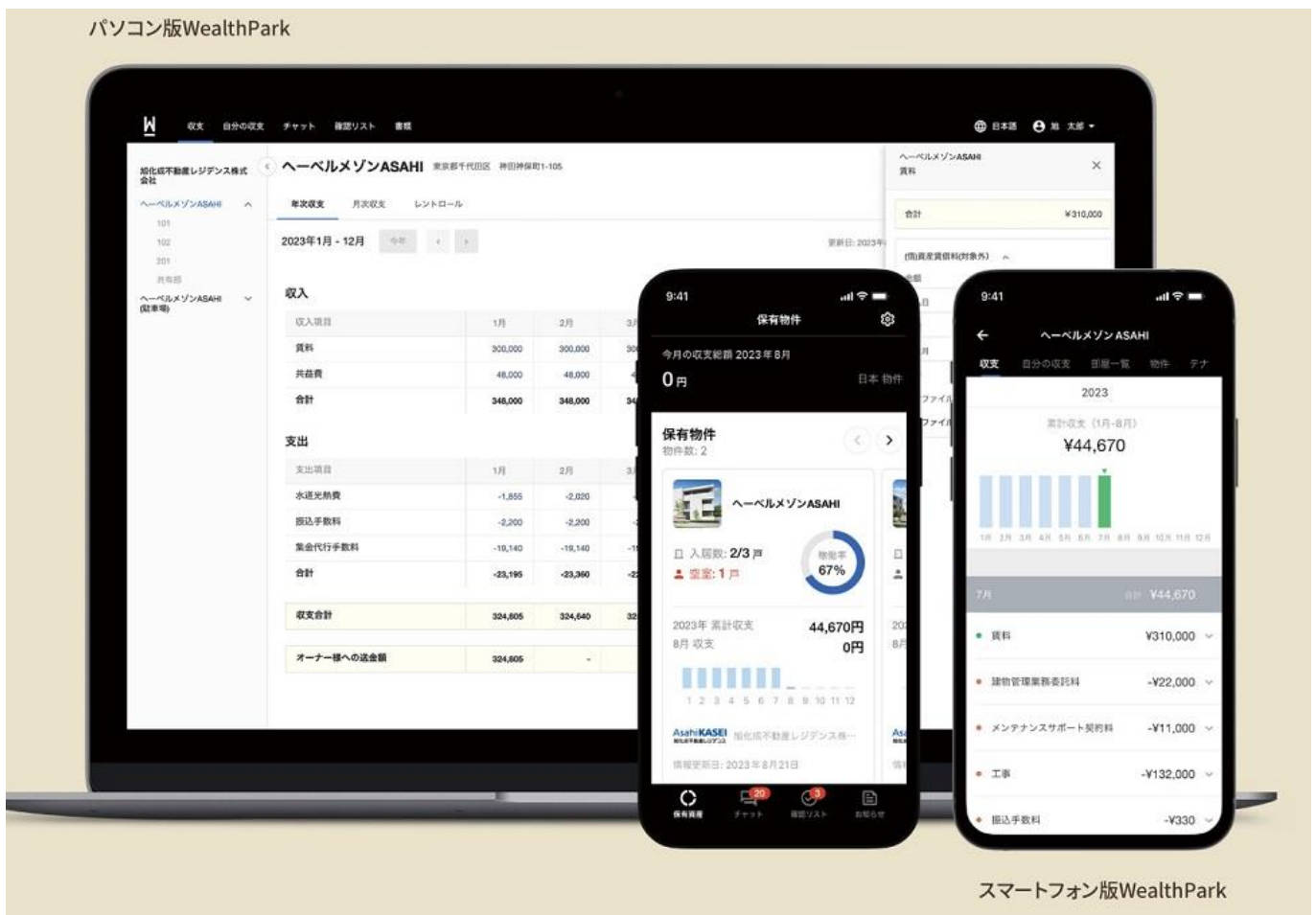


## 不動産賃貸オーナー様向けの賃貸管理アプリケーション 「WealthPark ビジネス」を2024年1月より先行導入

旭化成不動産レジデンス株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:高橋 謙治)は WealthPark 株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:川田 隆太)と提携し、賃貸不動産オーナー様向けの賃貸管理アプリケーションである「WealthPark ビジネス」による情報提供サービスを2024年1月より一部エリアの不動産賃貸オーナー様(本文以下「オーナー様」と表記)を対象に先行して導入することをお知らせします。2024年度の本格導入を目指します。



### WealthPark イメージ

#### ■本取組みの背景

旭化成不動産レジデンスは、都市部における賃貸マンション「ヘーベルメゾン」をはじめ、首都圏を中心に関西圏・名古屋圏などの主要都市で管理戸数が約12万戸の賃貸住宅の管理・運営を手掛けております。オーナー様のニーズの多様化・高度化に対応すべく、日々のオーナー様との接点においてデジタル技術を活用することで、より良いサービスを提供いたしたく「WealthPark ビジネス」を導入することといたしました。

#### ■オーナー様資産管理ツール「WealthPark ビジネス」について

「WealthPark ビジネス」は、不動産賃貸管理の収支などがスマホアプリやWEBサイトで確認できる、オーナー

様向けの賃貸管理ツールです。オーナー様はスマホや WEB サイトで手軽に、各月・年間の収支を確認できるようになります。これにより、紙や PDF データ等で確認する従来の収支報告に比べ、賃貸経営の状況・キャッシュフローがよりリアルタイムに、最適な形で“視覚化”され、更なる投資収益の向上に向けての判断や対策が容易となります。

また、オーナー様と弊社管理担当との従来の電話や E メール・FAX・郵送などの複数チャンネルを通じたコミュニケーションから WealthPark ビジネス内での利便性、即時性、保存性の高いチャットでのコミュニケーションへ変更することで、オーナー様とのコミュニケーションをより円滑なものにし、オーナー様満足度の向上、より付加価値の高いサービス提供を目指します。

## ■オーナー様へのメリット

WealthPark をご利用いただくと、賃貸管理がこんなに便利に！

- ・ペーパーレスで紙の管理を削減！  
将来的に収支明細書等の郵送廃止を予定しております。確認・承諾作業がボタン1つで簡単に完了できます！
- ・確定申告に必要な年間収支報告書は、アプリから出力！  
いつでも閲覧ができ、過去の書類を探す必要がなくなります。
- ・チャットを使って、気軽に担当者に相談が可能。
- ・オーナー様は入居申し込みなどの賃貸管理のさまざまな確認・承諾作業をボタン1つで簡単に完了できます。

**機能 1** 資産情報の一元管理



タイムリーでわかりやすい収支報告

物件情報、入居者情報、収支状況など、あらゆる情報を一元管理。収支表は必要に応じて PDF / Excel に出力して確定申告にも活用いただけます。

**機能 2** チャットでコミュニケーション



画像やファイルも送受信可能

チャットなら、スマホで手軽に担当者とコミュニケーションが取れます。電話、郵送、メールと比べ、すれ違いや見逃しを防げます。

**機能 3** ワンクリックで回答／承認



入居申込などの様々な確認事項に対応

旭化成不動産レジデンスからお送りする、入居募集／修繕／退去／契約更新に伴う様々な確認事項を、チャット画面にてワンクリックで返信できます。

## WealthPark ビジネスのメリット

ヘーベルハウス・ヘーベルメゾンのオーナー様は HEBELIAN NET.と連携し共通のアカウントでスムーズに双方のサービスを利用することが可能となっております。

## ■「HEBELIAN NET.」とは

旭化成ホームズ株式会社が運営する、ヘーベリアンと HEBEL HAUS を繋ぐヘーベルハウス・ヘーベルメゾンのオーナー様専用の無料の会員制 WEB サイトです。お客様の「安心で豊かなくらし」をサポートする情報を掲載。HEBELIAN NET.を通してさまざまなサービスをご利用頂けます。建物の定期点検の予約や履歴確認、お困りごとのお問い合わせをはじめ、災害時には HEBELIAN NET.を通じてお住いの状況をお知らせいただけるメールの発信などでつながる安心をお届けいたします。また「オンライン介護相談サービス」や、建物の完成月のお祝いクーポン、相続や確定申告の WEB セミナーなど、HEBELIAN NET.会員限定のサービスをご用意しております。

「HH/HM」に対する「アフターサービス」  
住環境としての ALL for LONGLIFE 提供の側面

### HEBELIAN NET.

- 定期点検・修理お問合せ
- 住宅部品・消耗品販売(ECショップ)
- イベント・セミナーのご案内
- 暮らしの情報発信
- リフォーム事例の発信
- リフォームのお問合せ
- 不動産運営・土地活用事例の発信
- 売買のご相談



「賃貸管理契約者」に対する「賃貸経営サービス」  
不動産管理としてのサービス提供の側面

### 賃貸オーナーアプリ

- 賃貸管理における報告業務
  - 毎月の収支報告
  - 巡回・点検結果報告 など
- 賃貸管理上の各種コミュニケーション  
SC工事・テナント入退去に関する連絡など
- 各種手続き(予定)
- 資産情報等の集約(予定)

ホームズ

リフォーム

不動産レジデンス

## HEBELIAN NET. × WealthPark ビジネスで実現できるサービス

### 《ご参考》

弊社旭化成ホームズグループ、旭化成ホームズ CVC 初号案件として今回 WealthPark 社に投資実行をさせて頂きました。今回の提携を通じ、ヘーベルメゾンオーナー様に WealthPark 社のオーナーアプリをご利用頂ける環境を整備し、顧客体験の向上を図るとともに、オーナー様接点を活用した更なる事業展開についても協議をしております。

### ■ WealthPark 株式会社について

WealthPark 株式会社は『オルタナティブ資産への投資機会をすべての人へ届ける』をミッションに、不動産やアート、未上場株式といった「オルタナティブ資産」の民主化に取り組むテクノロジー企業です。不動産管理会社向け DX サービス『WealthPark ビジネス』『不動産 DX コンサルティングサービス』、不動産投資家向けの資産運用アプリ『WealthPark』の提供、海外投資家向けアセットマネジメント事業『WealthPark アセットマネジメント』などを展開しています。17ヶ国以上から集まった様々なバックグラウンドを持つメンバーで構成される多様性に富んだ組織です。

社名 WealthPark 株式会社(読み:ウェルスパーク)  
本社所在地 東京都渋谷区恵比寿 1-20-18 三富ビル新館 3階  
資本金 783,000,000 円(2023年11月1日時点)  
代表取締役社長 川田 隆太

豊かな暮らしと街を、  
あしたの人々へ。

Passing on richness in life and city  
to the people of tomorrow.

本件問い合わせ先  
旭化成ホームズ株式会社 広報室  
〒101-8101 東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
TEL 03-6899-3010 FAX 03-6899-3400 j-koho@om.asahi-kasei.co.jp