

## 不動産賃貸オーナー様向けの賃貸管理アプリケーション 「WealthPark ビジネス」4月22日日本格導入

旭化成不動産レジデンス株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:高橋 謙治)は、WealthPark 株式会社(本社:東京都渋谷区、代表取締役社長:川田 隆太)と提携して2024年1月より一部エリアで提供してきた賃貸不動産オーナー様向けの賃貸管理アプリケーション「WealthPark ビジネス」による情報提供サービス※1を2024年4月22日より事業エリア全域で本格導入しますのでお知らせします。

**機能 1** 資産情報の一元管理



物件情報、入居者情報、収支状況など、あらゆる情報を一元管理。収支表は必要に応じて PDF / Excel に出力して確定申告にも活用いただけます。

**機能 2** チャットでコミュニケーション



チャットなら、スマホで手軽に担当者とコミュニケーションが取れます。電話、郵送、メールと比べ、すれ違いや見逃しを防げます。

**機能 3** ワンクリックで回答/承認



旭化成不動産レジデンスからお送りする、入居募集/修繕/退去/契約更新に伴う様々な確認事項を、チャット画面にてワンクリックで返信できます。

### WealthPark ビジネスの主な機能

※1. 関連レター: <https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/press/20231220-02/index/>

### ■オーナー様資産管理ツール「WealthPark ビジネス」について

「WealthPark ビジネス」は、管理不動産の収支などがスマホアプリや Web サイトで確認できる、オーナー様向けの賃貸管理ツールです。

#### 【オーナー様にとってのメリット】

- これまで郵送のみであった収支明細がスマホアプリや PC 上で閲覧でき、紙の保管の必要がなくなるため、ペーパーレス化と管理の省力化を実現します。
- 物件情報やレントロール、入居状況などがいつでも閲覧可能になります。
- チャットを使って、気軽に担当者に相談が可能です。
- オーナー様は入居申し込みなど賃貸管理のさまざまな確認・承諾作業をボタン 1 つで簡単に完了できます。

## ■本取組みの背景

旭化成不動産レジデンスは、都市部における賃貸マンション「ヘーベルメゾン」をはじめ、首都圏を中心に関西エリア・東海エリアなどの主要都市で管理戸数約 12 万戸の賃貸住宅の管理・運営を手掛けております。オーナー様のニーズの多様化・高度化に対応するために、デジタル技術を活用した「WealthPark ビジネス」を 2024 年 1 月から埼玉エリアにて先行導入いたしました。1 月からの 3 か月で対象エリアの約 40%のオーナー様が利用を開始したほか、活用いただいたオーナー様からの反響を含めて検討した結果、4 月より当社が賃貸住宅の管理・運営を手掛ける全エリアにおいて本格導入することとなりました。

オーナー様からは「チャット機能で気軽に連絡できるようになった」、「写真を送信できて便利」、「確認リストで承認の履歴が残るのが良い」等のご好評の声を頂いております。

## ■WealthPark 株式会社について

WealthPark 株式会社は『オルタナティブ資産への投資機会をすべての人へ届ける』をミッションに、不動産やアート、未上場株式といった「オルタナティブ資産」の民主化に取り組むテクノロジー企業です。不動産管理会社向け DX サービス『WealthPark ビジネス』『不動産 DX コンサルティングサービス』、不動産投資家向けの資産運用アプリ『WealthPark』の提供、海外投資家向けアセットマネジメント事業『WealthPark アセットマネジメント』などを展開しています。10 ヶ国以上から集まった様々なバックグラウンドを持つメンバーで構成される多様性に富んだ組織です。

社名 WealthPark 株式会社(読み:ウェルスパーク)  
本社所在地 東京都渋谷区恵比寿 1-20-18 三富ビル新館 3 階  
資本金 524,999,733 円(2024 年 3 月 31 日時点)  
代表取締役社長 川田 隆太

豊かな暮らしと街を、  
あしたの人々へ。

Passing on richness in life and city  
to the people of tomorrow.

---

本件問い合わせ先  
旭化成ホームズ株式会社 広報室  
〒101-8101 東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地  
TEL 03-6899-3010 FAX 03-6899-3400 j-koho@om.asahi-kasei.co.jp