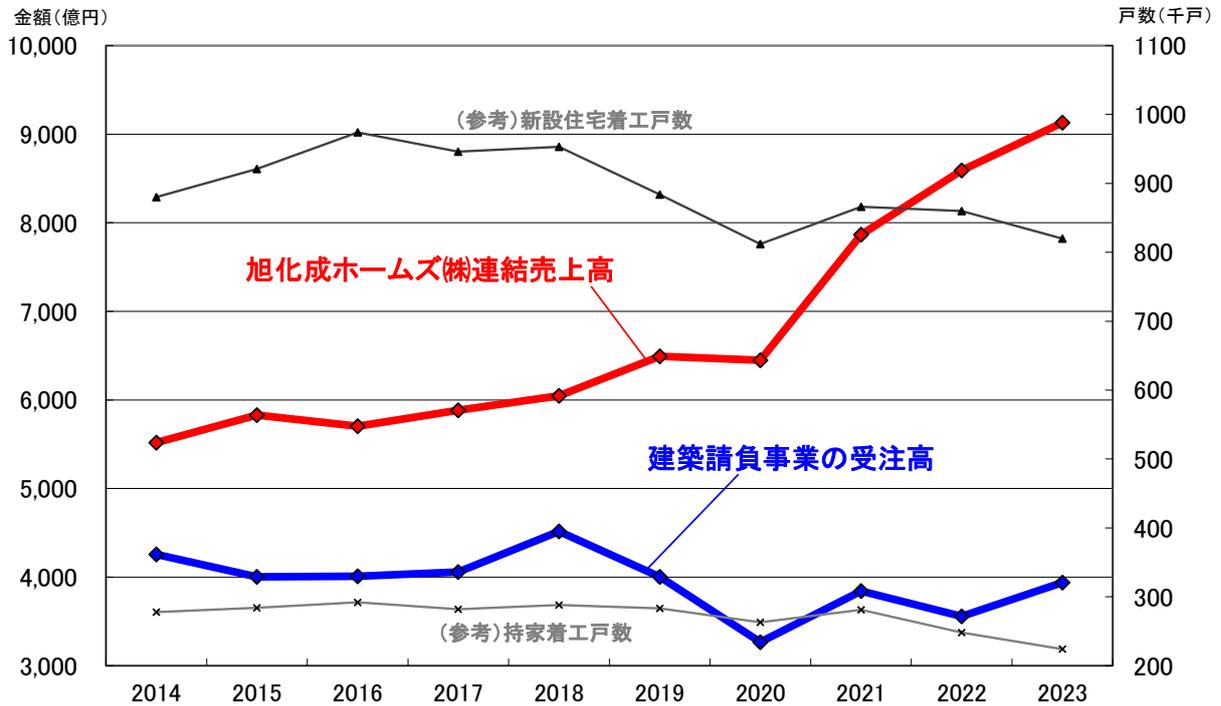
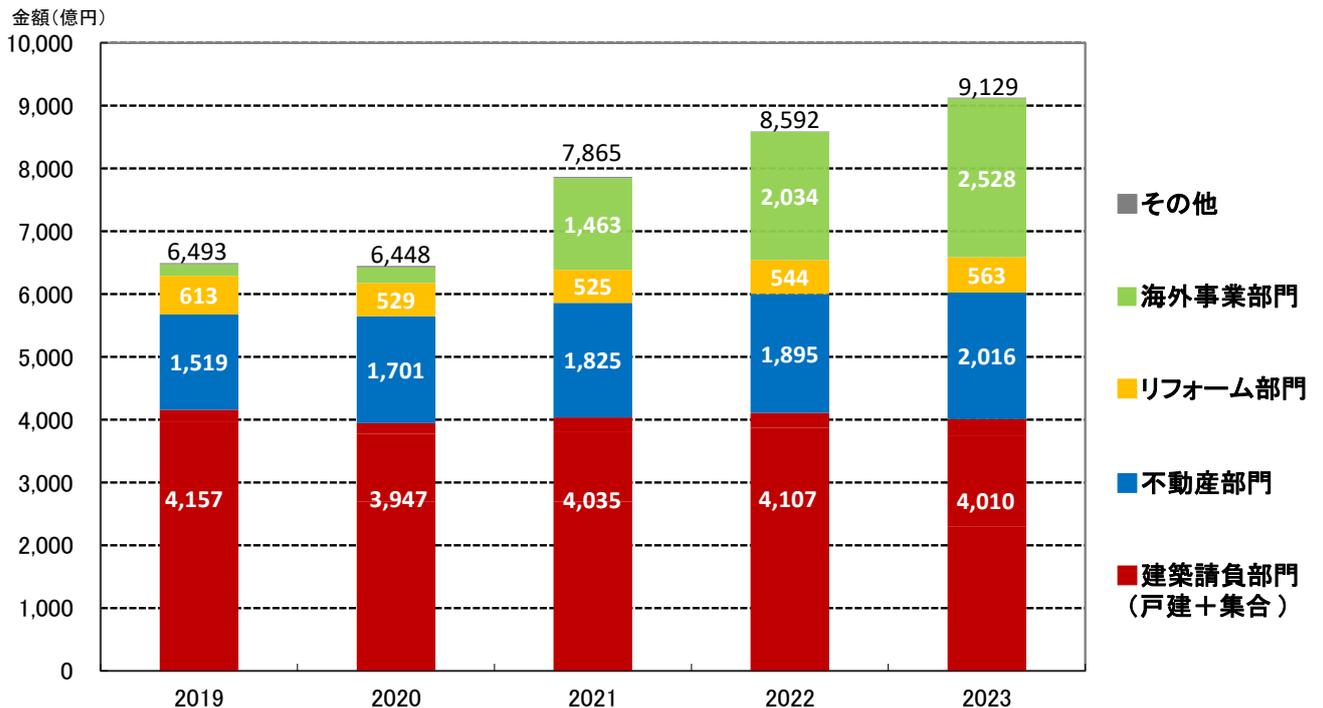


2024年3月期決算 補足資料

1. 連結売上高と建築請負受注高の推移(直近10年分)



売上高内訳(直近5年分)



2. 人員

	2020下	2021上	2021下	2022上	2022下	2023上	2023下	2024上
国内総人員 ^{※1}	7,418	7,650	7,472	7,656	7,612	7,899	7,716	7,972
海外総人員	1,645		3,064		4,011		4,240	
単独総人員 ^{※2}	4,730	4,774	4,677	4,738	4,731	4,831	4,717	4,822
(上記に占める営業人員 ^{※3})	(1,259)	(1,281)	(1,217)	(1,224)	(1,202)	(1,240)	(1,209)	(1,224)

※1各期末日時点の人員。ただし2024上は4月1日時点の人員

旭化成住工、旭化成ライフライン、旭化成設計、旭化成ホームズ少額短期保険などやその子会社を含む

※2単独総人員は、旭化成ホームズ以外の所属人員

※3営業人員は単独総人員のうち、支店長を含まない請負事業系営業担当数

3. 営業拠点数(建築請負部門、国内のみ)

	2020下	2021上	2021下	2022上	2022下	2023上	2023下	2024上
営業本部 合計	8	7	7	7	7	7	7	7
支店 合計	66	53	53	54	54	53	53	54

4. モデルハウス数(建築請負部門、国内のみ)

	2020下	2021上	2021下	2022上	2022下	2023上	2023下	2024上
合計棟数	211	206	200	196	189	179	178	178

5. 商品構成比率(建築請負部門受注棟数ベース、国内のみ)

	2020年度	2021年度	2022年度	2023上	2023下	2023年度
戸建系	85.1%	85.0%	81.4%	79.5%	78.7%	79.1%
集合系	14.9%	15.0%	18.6%	20.5%	21.3%	20.9%

6. 中層(3階以上)比率(建築請負部門受注棟数ベース、国内のみ)

	2020年度	2021年度	2022年度	2023上	2023下	2023年度
戸建系	17.5%	17.3%	17.7%	15.4%	19.6%	17.5%
集合系	57.7%	59.8%	60.3%	57.4%	60.3%	58.9%

7. 建替比率(建築請負部門受注棟数ベース、国内のみ)

	2020年度	2021年度	2022年度	2023上	2023下	2023年度
建替比率	38%	41%	43%	42%	45%	43%

※集合系商品を除く戸建系商品(戸建+アパート併用住宅)の受注棟数ベース

※街かどヘーベルハウス(コンセプト提案モデル型建売住宅)は含まず

8. 都市開発プロジェクト関連

2023年度の主な販売物件と2024年度以降の主な販売開始予定物件

	物件名(プロジェクト名)	販売開始	竣工予定	総戸数	備考
販売	宮益坂ビルディング	2019/10	2020/7	128	M建替え
	クレヴィアシティ西神中央	2021/4	2022/9	304	JV比率30%
	アトラス神戸北鈴蘭台	2021/5	2022/3	105	再開発
	アトラス豊田	2022/9	2023/6	63	等価交換
	アトラスタワー五反田	2022/9	2024/3	213	等価交換、30階タワー
	アトラス御影山手	2022/12	2024/7	70	M建替え
	プリリアシティ右禰井公園アトラス	2023/1	2023/9	844	M建替え、JV比率37.5%
	ブラウドシティ小竹向原	2023/1	2024/4	500	M建替え、JV比率45%
	アトラス熊本県服町	2023/3	2024/5	78	JV比率80%
	アトラス白金台レジデンス	2023/4	2024/6	44	M建替え
	アトラス文京小石川	2023/4	2024/7	47	等価交換
	アトラス六甲	2023/5	2024/9	96	M建替え、JV比率70%
	オーヴィジョン香榎浜ザ・シティ	2023/7	2024/12	286	JV比率42%
	アトラス麻布台	2023/7	2026/1	34	M建替え
	アトラス北千住	2023/9	2025/3	138	等価交換
	予定	アトラスタワー宇都宮	2024/4	2026/8	101
プランズタワー橋本		2024/5	2026/6	458	JV比率10%
小川駅西口PJ		2024/8	2026/8	219	再開発
北赤羽PJ		2024/11	2026/1	70	用地買い