

2024年10月16日

旭化成ホームズ株式会社

旭化成不動産レジデンス株式会社

## News Letter

## 子育て共感賃貸住宅「ヘーベルメゾン BORIKI」

## 2024年度グッドデザイン賞受賞

～空間設計とサービスにより喜びや悩みを共感できる子育てコミュニティを形成～

旭化成ホームズ株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:川畑 文俊)および旭化成不動産レジデンス株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:高橋 謙治)は、子育て共感賃貸住宅「ヘーベルメゾン BORIKI」が、10月16日に発表された「2024年度グッドデザイン賞」(公益財団法人日本デザイン振興会主催)を受賞しましたのでお知らせします。

## 《受賞した子育て共感賃貸住宅「ヘーベルメゾン BORIKI」について》

子育て共感賃貸住宅「ヘーベルメゾン BORIKI」は、地縁が薄く孤立しがちな子育て世帯に、子育てしやすい環境を提供する賃貸住宅です。自然な交流を生む空間設計と、入居前後のサポートやサービスにより、子育ての喜びや悩みを共感できるコミュニティ形成を促進し、親と子どもが笑顔で成長できる環境をデザインしています。

また、「ヘーベルメゾン BORIKI」の設計・施工から、入居前後の管理・運営までを旭化成ホームズグループで一貫して行うことで、建物とサービスの品質を担保できる仕組みを構築しています。それにより、各オーナーの想いや土地の歴史・特徴などを建築計画に生かしながらも、「ヘーベルメゾン BORIKI」としての品質を担保し、様々な土地において建物オーナーと共に地域活性化に貢献することを可能としています。



自然な交流を生む共用部



コミュニティ醸成のためのイベントの様子

## 《グッドデザイン賞 審査委員 評価コメント》

子育てしやすい環境を提供する賃貸集合住宅を目指し、共用部などハード面での工夫にとどまらず、家族間の交流と助け合いを生みやすくするための住民憲章への同意や交流イベントの開催など、ソフト面での仕掛けを通じた新たな共助の仕組みづくりに挑戦している。明確なターゲットを設定し、コミュニティの形成を図ることで、集合住宅そのものの付加価値向上を実現した好例である。

## 【問い合わせ先】

旭化成ホームズ株式会社 広報室 〒101-8101 東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

(電話)03-6899-3010 (FAX)03-6899-3400 (メール)j-koho@om.asahi-kasei.co.jp

## 《「ヘーベルメゾン BORIKI」における子育てコミュニティ形成の仕組み》

### ■入居前後の独自の取り組み・継続的なサポート

「ヘーベルメゾン BORIKI」では、BORIKI で共に暮らすための共通認識と基本ルールを記した住民憲章「子育てクレド」を制定しています。この内容に賛同いただいたご入居者のみ契約しているため、同じ価値観を持った世帯が集まります。ご入居後には、入居者と作るコミュニティ紙「BORIKI 新聞」の発行や、コミュニティ醸成のための交流イベントなどを通じて、子育てコミュニティの形成を継続的にサポートしています。

入居前に共通認識とルールに賛同し、良好なコミュニティを形成

**住民憲章**  
**『子育てクレド』**

入居希望者がコンセプトを理解し、賛同いただき入居しています。共通の価値観を持った家族がBORIKIには集まります。

入居時オリエンテーションや顔合わせ懇話会も実施し、心配点を払拭しています。

**自助・共助を育む** 『いのちを守る防災教室』

日常に加えて非常時にも機能するコミュニティ形成のため、全てのBORIKIで防災イベントを実施。

**親子同士のつながりを育む** 『BORIKI絵本館』 (貸出しサービス)

絵本を通じ、親子間だけでなく、入居親子同士のつながりを深めるきっかけに。

たくさんの企業様からご協賛いただいています！

あすなろ出版、アニマ・スタジオ、アリス塾、読書倶楽部、くまのりく、絵本館、絵本塾出版、徳和社、化学同人、教育出版、金の星社、役員出版、講談社、こども、ゴブリン書房、小樽書局、至見社、自由出版、小学館、早稲田、世界文化社、キョーエム、学芸文庫、学研出版、のり出版、ひかりチャイルド、評論社、自由堂、成信堂書店、東山堂、フレーベル館、ブロンズ新社、文芸春秋、文芸春秋、ベネッセ、ほる出版、ポプラ社、マイクログラフィック、マイルスタップ、三協行社(エネックス)、光村書房、ライオン社、トランス、福野社

**親・子・仲間と健康を育む** 『ボリスポ』 (BORIKI Sports)

理学療法士・スポーツトレーナーが指導。大人と子どもが触れ合い協力し合うことで、コミュニティの連帯感を育みます。

**BORIKI同士のつながりを育む** 『BORIKI新聞』

住民参加型コミュニティペーパー。他物件の様子、建物オーナー様の声など、BORIKIでの暮らしが楽しくなる情報提供を行っています。

### ■自然な交流を生む空間設計

「ヘーベルメゾン BORIKI」では、入居者同士のゆるやかな繋がりをつくりだすために、共用部と各住戸における設計の工夫をしています。敷地内に中庭を設け、親が子どもを見守りながら情報交換できる見守りステーションと砂場を設置。各住戸はできる限り中庭に面する形で配置することで、自然な声かけや見守りができるよう工夫するなど、設計の工夫により入居者同士がお互いに子どもを見守り合う関係を育みます。

**1 BORIKIの庭・アクセスコモン**

BORIKIの庭に各住戸へのアクセス動線があり、自然な声かけ、見守りができます。

**2 リビングアクセス**

部屋にいても外で遊ぶ子どもの様子を感知られ、他の入居家族ともコミュニケーションが取りやすい設計。

**3 見守りステーション**

どこからでも子どもを見守れ、お父さん、お母さんが安心してしゃべりできる情報交換＆交流の場。

**4 遊び場砂場**

各住戸の動線上にあり、大人の自然な声かけ・見守りの中で、子どもが育ちます。

**5 フレキシブルな間取り**

続き間空間のため、子どもの様子が目が届きます。

**6 エントランスゲート**

防犯のため、道路と共用部・庭の見通しを確保。また、子どもの道路への飛び出しを防止します。

グッドデザイン賞公式 WEB サイト: <http://www.g-mark.org/>

### ヘーベルメゾン BORIKI 関連レター

- \* <https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/press/20210826-2/index/>
- \* <https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/press/20210930/index/>
- \* <https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/press/20231013/index/>
- \* <https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/press/20240828/index/>