

2024年11月22日
旭化成不動産レジデンス株式会社
伊藤忠都市開発株式会社

NewsLetter

「六甲ニューライフ」(神戸市灘区) マンション建替え事業 「アトラス六甲」竣工のお知らせ 阪急神戸線「六甲」駅徒歩3分 全96邸の大規模プロジェクト

旭化成不動産レジデンス株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:高橋 謙治)と伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松 典男)が共同事業者として行った「六甲ニューライフ」マンション建替え事業による再建マンション「アトラス六甲」が2024年10月に竣工しましたことをお知らせします。



竣工建物 外観

■竣工建物の概要

阪急神戸線「六甲」駅から、山麓通り方向へなだらかな山裾の道を3分。坂道の勾配がいちだんと角度を増し始めるその手前に「アトラス六甲」があります。建物は3棟構成とし、ルーフバルコニーにより最上階をセットバックして、変化に富んだスカイラインを描くことで六甲の山容と響き合うフォルムとなっています。

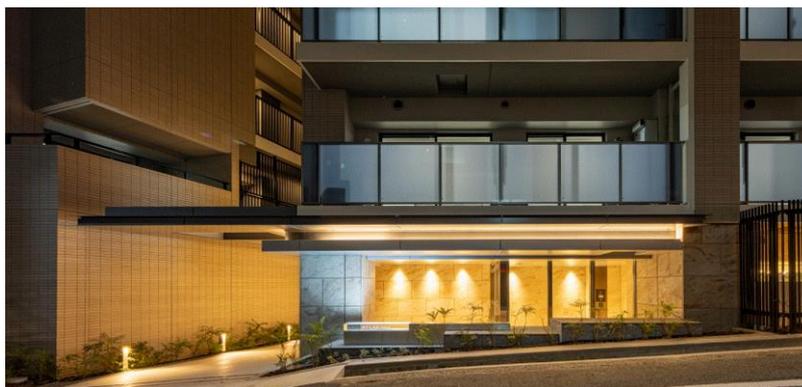
外観はアースカラーのタイルをベースとし、バルコニーにはグレー系ガラス手摺を採用。落ち着いた色調と風合いある素材を使用し、閑静な街並みとの調和を図りました。

メインエントランスは大庇とインナーフレームの二重庇、側面の壁には天然石を設えることで、重厚さ・格式高さを演出し、行き交う人々を包み込むダイナミックなアプローチ空間となっています。そこから続くエントランスホールは、〈都市の中にある自然〉をコンセプトとしたガラス張りの迎賓空間となっており、暮らしの中に緑の暖かさや静けさを感じられる景色が広がります。

ゆとりと開放感あふれる平均専有面積80㎡台の全96邸・36タイプの住戸間取りは、1LDKから4LDKまで幅広く展開。メゾネット・ルーフバルコニー・専用テラス付き住戸に加え、上層フロアはプレミアムプランとして多彩なライフスタイルを提供いたしました。



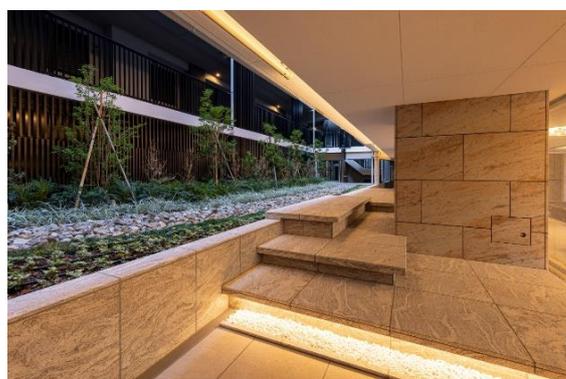
東側外観



メインエントランス 夜景



エントランスホール



緑豊かな中庭

■計画概要

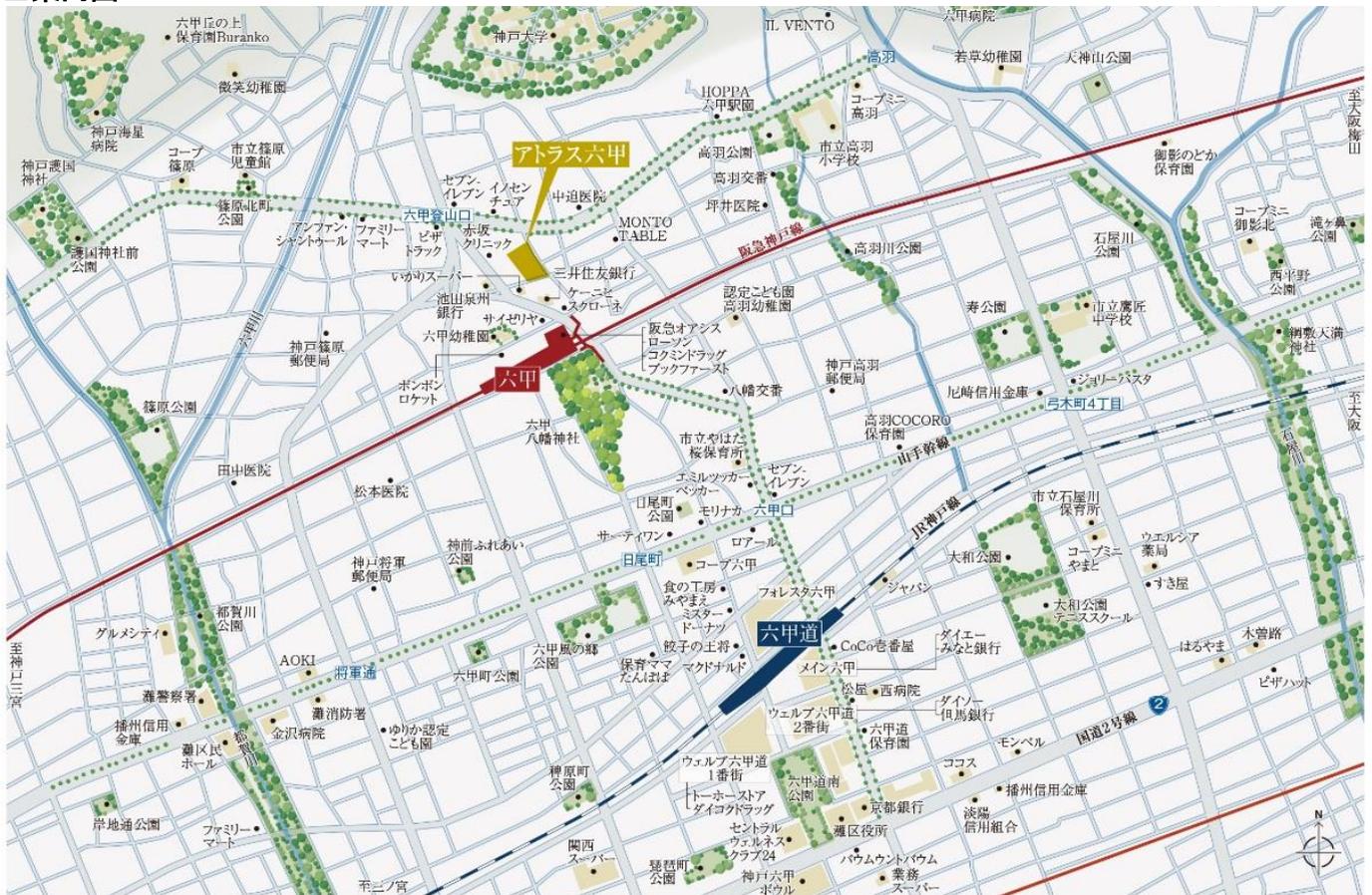
主要用途	共同住宅
建設地(地番)	兵庫県神戸市灘区山田町3丁目1番1
交通	阪急神戸線「六甲」駅徒歩3分、 JR 東海道本線(神戸線)「六甲道」駅徒歩12分
敷地面積	2,559.22 ㎡
地域地区	第二種住居専用地域
建ぺい率/容積率	建ぺい率 64.51%(限度 70.00%)容積率 299.69%(限度 300.00%)
構造・規模	鉄筋コンクリート造 地上9階建 (建築確認申請上は地上8階・地下1階建)
建築面積	1,650.84 ㎡
延床面積	10,610.09 ㎡

住宅戸数	96戸(非分譲住戸31戸含む)
事業主	旭化成不動産レジデンス株式会社 伊藤忠都市開発株式会社
コンサルタント・設計・監理	東和スペースシステム株式会社 株式会社イクス・アーク都市設計
デザイン監修	株式会社日建ハウジングシステム
管理会社	伊藤忠アーバンコミュニティ株式会社
施工	株式会社ナカノフドー建設

■六甲ニューライフ マンション建替え事業 借地権マンション着工時のニュースリリース

<https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/press/20230118/index/>

■案内図



■販売オフィシャルページはこちら

<https://www.atlas-web.jp/atlas/mansion/rokko/>

「アトラス六甲」マンションギャラリー

(完全予約制/電話番号:0120-065-196)

営業時間:10:00~18:00 定休日:水・木曜日(祝日除く)

本件問い合わせ先
旭化成ホームズ株式会社 広報室
〒101-8101 東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地
TEL 03-6899-3010 FAX 03-6899-3400 j-koho@om.asahi-kasei.co.jp