

都心への高アクセス性を兼ね備えた住環境の整った街。

洋画家：東郷青児、作家：向田邦子等が住んでいたことから“文化人の住む街”というイメージもある久我山。駅周辺には神田川が流れ、川に沿って歩道が整備されています。武蔵野の面影を緑と水に感じながら、気持ちの良い散歩ができることも魅力です。



井の頭公園(約2,690m)



宮下橋公園^{※1}(徒歩1分/約40m)



サミット^{※1}(徒歩5分/約340m)

※1掲載の写真は2018年5月に撮影したものです。

LIFE INFORMATION

〈商業施設〉

| | |
|-------------|-------------|
| クローバー薬局久我山店 | 徒歩1分(約30m) |
| サミット | 徒歩5分(約340m) |
| ピーコックストア | 徒歩5分(約370m) |
| マツモトキヨシ | 徒歩5分(約370m) |

〈金融機関〉

| | |
|-----------------|-------------|
| 杉並久我山郵便局 | 徒歩4分(約250m) |
| 三菱UFJ銀行 久我山駅前支店 | 徒歩6分(約410m) |
| 西武信用金庫 久我山支店 | 徒歩6分(約440m) |

〈公園〉

| | |
|---------|-------------|
| 宮下橋公園 | 徒歩1分(約40m) |
| 久我山中央緑地 | 徒歩3分(約220m) |

〈その他〉

| | |
|-------|-------------|
| 久我山交番 | 徒歩6分(約450m) |
|-------|-------------|

[地域包括支援センター(ケア24久我山)]

杉並区久我山3-47-16 TEL:03-5346-3348

[杉並区役所宮前分室(各種届出・証明書)]

杉並区宮前5-5-27 TEL:03-3332-5732

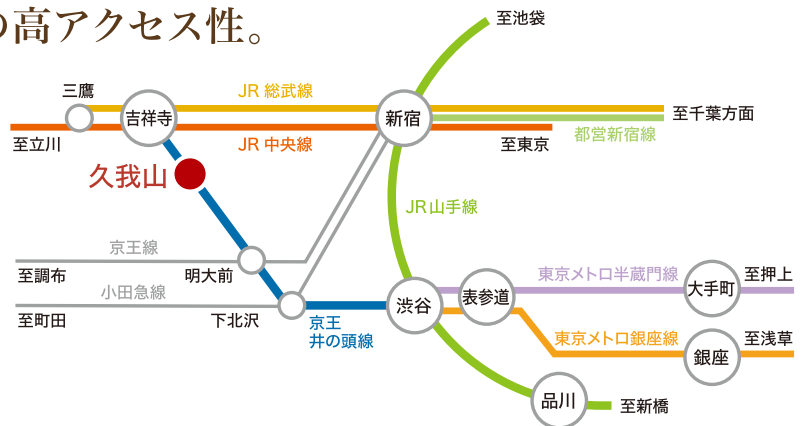
※掲載の徒歩分・距離は現地からのものです。所要時間は1分80mで算出し、小数点以下を切り上げています。※掲載の情報は、2018年5月14日時点のものです。

吉祥寺や新宿・渋谷などの都市部への高アクセス性。

京王井の頭線「久我山」駅より

- 吉祥寺駅へ……直通3分 京王井の頭線急行利用
- 渋谷駅へ……直通13分 京王井の頭線急行利用
- 新宿駅へ……12分 京王井の頭線急行利用、明大前駅で京王線特急に乗換
- 銀座駅へ……29分 京王井の頭線急行利用、渋谷駅で東京メトロ銀座線に乗換

※表示の分数は日中平常時のもので時間帯により異なります。
また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。



【ヘーベルVillage 久我山 物件概要】

| | | |
|------------------------|--------------------------------|----------------------|
| ■所在地/東京都杉並区久我山3-27-7 | ■住戸数/8戸 | ■完成予定/2018年9月 |
| ■交通/京王井の頭線「久我山」駅より徒歩5分 | ■間取り/1LDK・2LDK | ■入居開始予定/2018年10月上旬 |
| ■構造/重量鉄骨造地上3階建 | ■専有面積/51.80㎡~76.80㎡ | ■事業主/旭化成ホームズ株式会社 |
| ■敷地面積/443.93㎡(134.28坪) | ■諸費用/敷金2カ月、礼金2カ月、仲介手数料1カ月(別途税) | ■施工・建物管理/旭化成ホームズ株式会社 |
| ■延床面積/674.53㎡(204.04坪) | ■契約期間/2年間(更新料:新賃料の1カ月分) | |

【仲介】株式会社イチイ シニア事業部

【仲介】株式会社ニチワ シニア事業部

旭化成ホームズ株式会社 シニア事業推進部

〒160-8345 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル8F
宅地建物取引業免許 国土交通大臣(11)第2739号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員

■お問い合わせは

☎0120-998-945