

# 各種生活施設が身近に整う、快適な住環境。

快適な都市生活に欠かせない生活施設が徒歩圏内に充実。とくに千歳烏山駅周辺には、カジュアルなお店から高級店まで多彩な飲食店のほか、シニア向けの健康支援施設など、暮らしに便利な施設が揃っています。

**ヘーベルVillage 南烏山**  
住所：東京都世田谷区南烏山6-35-10

## LIFE INFORMATION

- 〈商業施設〉**  
 ファミリーマート 南烏山店 …… 徒歩2分(約140m)  
 ローソン 南烏山6丁目店 …… 徒歩3分(約190m)  
 オオゼキ 千歳烏山店 …… 徒歩5分(約350m)  
 西友 烏山店 …… 徒歩5分(約380m)
- 〈金融機関〉**  
 三菱UFJ銀行 烏山支店 …… 徒歩6分(約420m)  
 千歳烏山郵便局 …… 徒歩6分(約430m)  
 三井住友銀行 烏山出張所(ATM) …… 徒歩6分(約430m)  
 みずほ銀行 烏山支店 …… 徒歩7分(約550m)
- 〈その他〉**  
 烏山区民センター(烏山図書館・烏山出張所) …… 徒歩5分(約360m)  
 世田谷下田総合病院 …… 徒歩6分(約450m)  
 昭和大学附属烏山病院 …… 徒歩6分(約450m)  
 烏山はなクリニック …… 徒歩8分(約600m)

[地域包括支援センター]  
 烏山あんしんすこやかセンター …… 徒歩5分(約350m)  
 南烏山6-2-19烏山区民センター 2F TEL:03-3307-1198

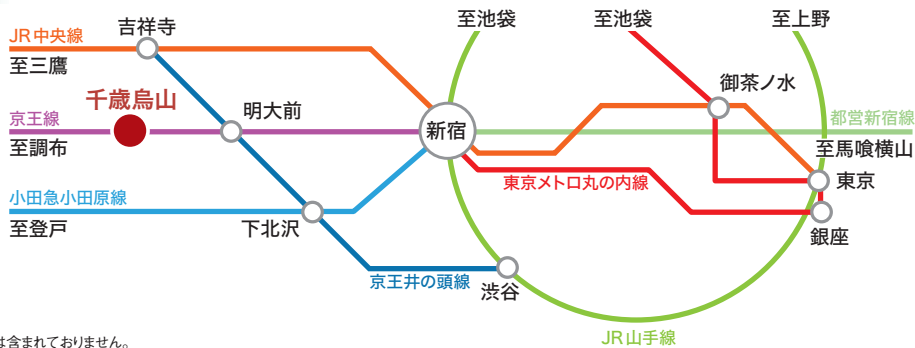
\*掲載の徒歩分・距離は現地からのものです。所要時間は1分80秒で算出し、小数点以下を切り上げています。  
 \*掲載の情報は、2018年8月31日時点のものです。



# 吉祥寺や新宿などの都市部への高アクセス性。

## 京王線「千歳烏山」駅より

- 新宿駅へ …… **9分**  
京王線(準特急)利用、「明大前」駅で(特急)に乗換
- 渋谷駅へ …… **11分**  
京王線(準特急)利用、「明大前」駅で京王井の頭線(急行)に乗換
- 銀座駅へ …… **22分**  
京王線(準特急)利用、「明大前」駅で(特急)に乗換、「新宿」駅でJR中央線に乗換、「四ツ谷」駅で東京メトロ丸の内線に乗換



\*表示の分数は日中平常時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。

## 【ヘーベルVillage 南烏山 物件概要】

- 所在地 / 東京都世田谷区南烏山6-35-10
- 交通 / 京王線「千歳烏山」駅より徒歩5分
- 構造 / 重量鉄骨造地上4階建
- 敷地面積 / 533.21㎡(161.29坪)
- 延床面積 / 998.65㎡(302.09坪)
- 賃貸住戸数 / 12戸
- 間取り / 1LDK・2LDK
- 専有面積 / 44.11㎡~66.53㎡
- 諸費用 / 敷金2カ月、礼金2カ月、仲介手数料1カ月(別途税)
- 契約期間 / 2年間(更新料:新賃料の1カ月分)
- 完成予定 / 2018年11月下旬
- 入居開始予定 / 2018年12月上旬
- 事業主 / 旭化成ホームズ株式会社
- 施工・建物管理 / 旭化成ホームズ株式会社
- 駐車場 / 1台(別途契約)

[仲介] 株式会社イチイ シニア事業部

[仲介] 株式会社ニチワ シニア事業部

# 旭化成ホームズ株式会社 シニア事業推進部

〒160-8345 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル8F  
 国土交通大臣(11)第2739号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員

■お問い合わせは  
 0120-998-945