

# 各種生活施設が身近に整う、快適な住環境。

現地周辺は、駅直結の2つのショッピングモールをはじめ、深夜1時まで営業しているスーパー、大きなショッピング施設が駅前に集結しているため、日々の暮らしをより便利にしてくれます。



武蔵浦和マアレ(徒歩4分/約280m)



ビーンズ 武蔵浦和(徒歩6分/約480m)



オリンピック・ニトリ(徒歩7分/約520m)



白幡沼(徒歩5分/約400m)

## LIFE INFORMATION

- 〈商業施設〉ファミリーマート 浦和白幡店……………徒歩 4分(約260m)  
 武蔵浦和マアレ……………徒歩 4分(約280m)  
 マルエツ 武蔵浦和店……………徒歩 6分(約480m)  
 ビーンズ 武蔵浦和……………徒歩 6分(約480m)  
 オリンピック・ニトリ……………徒歩 7分(約520m)
- 〈金融機関〉さいたま中央郵便局……………徒歩 3分(約230m)  
 三井住友銀行 武蔵浦和支店……………徒歩 5分(約340m)  
 三菱UFJ銀行(ATM)……………徒歩 6分(約460m)  
 埼玉りそな銀行 武蔵浦和支店……………徒歩 6分(約470m)  
 みずほ銀行 武蔵浦和支店……………徒歩 7分(約490m)
- 〈公園〉白幡緑道/白幡沼……………徒歩 5分(約400m)
- 〈その他〉スポーツクラブNAS武蔵浦和……………徒歩 5分(約390m)  
 武蔵浦和図書館……………徒歩 8分(約600m)

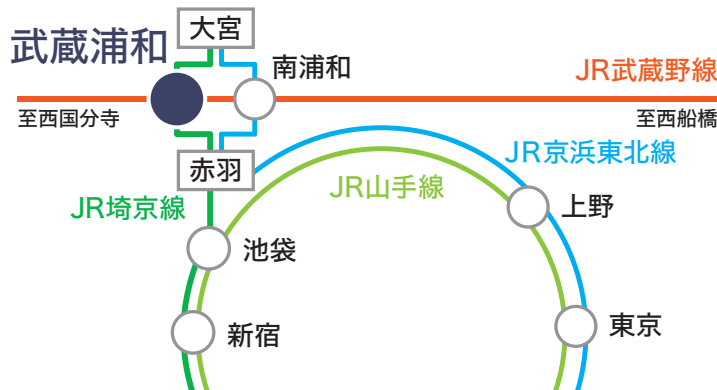
[地域包括支援センター(南区西部圏域シニアサポートセンター けやきホームズ)]  
 さいたま市南区四谷2-10-17 TEL:048-710-7555

[さいたま市南区役所]  
 さいたま市南区別所7-20-1 複合公益施設「サウスピア」4階から7階  
 TEL:048-838-1111

※掲載の徒歩分・距離は現地からのものです。所要時間は1分80mで算出し、小数点以下を切り上げています。  
 ※掲載の情報は、2018年11月末日時点のものです。

## ACCESS

- JR埼京線「武蔵浦和」駅より  
 池袋駅へ……………直通17分  
JR埼京線(通勤快速)利用
- 大宮駅へ……………直通7分  
JR埼京線(通勤快速)利用
- 国際興業バス「大里」より  
 池袋駅へ……………直通17分  
JR埼京線(通勤快速)利用、「赤羽」駅で京浜東北線(快速)に乗り換え
- 国際興業バス「大里」より  
 浦和駅へ……………12分  
JR宇都宮線・高崎線・湘南新宿ライン・京浜東北線  
 [浦19-2]浦和駅西口行



※表示の分数は日中平常時のもので時間帯により異なります。また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。

## 【へーベル Village Gran Bliss 武蔵浦和 物件概要】

- 所在地/埼玉県さいたま市南区白幡5-3(以下未定)
- 交通/JR埼京線・武蔵野線「武蔵浦和」駅より徒歩5分
- 構造/重量鉄骨造地上4階建て
- 敷地面積/499.61㎡(151.13坪)
- 延床面積/999.63㎡(302.38坪)
- 賃貸住戸数/15戸
- 間取り/1LDK・2LDK
- 専有面積/48.22㎡~63.72㎡
- 諸費用/敷金2カ月、礼金2カ月、仲介手数料1カ月(別途税)
- 契約期間/2年間(更新料:新賃料の1ヵ月)
- 完成予定/2019年3月
- 入居開始予定/2019年4月
- 事業主/旭化成ホームズ株式会社
- 施工・建物管理/旭化成ホームズ株式会社

[仲介] 株式会社イチイ シニア事業部

[仲介] 株式会社ニチワ シニア事業部

## 旭化成ホームズ株式会社 シニア事業推進部

〒101-8101 東京都千代田区神田神保町1丁目105番地 神保町三井ビルディング6F  
 国土交通大臣(11)第2739号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟 (一社)不動産流通経営協会会員

■お問い合わせは

0120-998-945