

各種生活施設が徒歩圏内に揃う、利便性の高い住環境。



LIFE INFORMATION



スーパー三徳 井草店
(徒歩2分/約120m)



井草さくら公園
(徒歩5分/約330m)



西友 下井草店
(徒歩10分/約740m)



「下井草」駅南口バスターミナル
(徒歩8分/約600m)

〈商業施設〉

スーパー三徳 井草店	徒歩 2分 (約 120m)
スーパー三徳 下井草店	徒歩 7分 (約 540m)
ローソン 下井草駅前店	徒歩 8分 (約 570m)
むさしの森珈琲 杉並井草店	徒歩 8分 (約 630m)
ティップネス 下井草店	徒歩 9分 (約 710m)
西友 下井草店	徒歩 10分 (約 740m)

〈金融機関〉

杉並井草郵便局	徒歩 4分 (約 300m)
三井住友銀行 下井草支店	徒歩 8分 (約 630m)
西武信用金庫 下井草支店	徒歩 10分 (約 730m)
東京信用金庫 下井草支店	徒歩 10分 (約 750m)

〈公園〉

八成公園	徒歩 3分 (約 190m)
正保公園	徒歩 3分 (約 180m)
井草さくら公園	徒歩 5分 (約 330m)
井草森公園	徒歩 12分 (約 910m)

〈その他〉

杉並区役所ゆうゆう井草館	徒歩 5分 (約 400m)
下井草駅前交番	徒歩 8分 (約 590m)

※掲載の徒歩分・距離は現地からのものです。所要時間は1分80mで算出し、小数点以下を切り上げています。※掲載の情報は、2017年11月1日時点のものです。

都心へとつながる軽快な暮らしを。

西武新宿線「下井草」駅より

●西武新宿駅へ… 直通 **18分** ●池袋駅へ…………… **19分**

※西武新宿線利用

※西武新宿線利用、高田馬場でJR山手線に乗換

●日本橋駅へ…………… **31分**

※西武新宿線利用、高田馬場で東京メトロ東西線に乗換

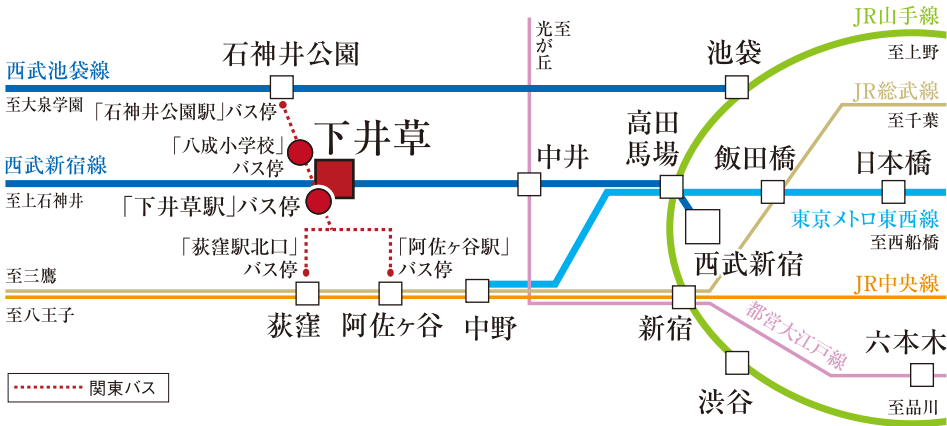
関東バス バス停「八成小学校」より

●石神井公園駅へ…………… **8分**

関東バス バス停「下井草駅」より

●阿佐ヶ谷駅北口へ…………… **9分**

※表示の分数は日中平常時のもので時間帯により異なります。
また、乗り換え・待ち時間は含まれておりません。



【ヘーベルVillage 杉並井草 物件概要】

- 所在地／東京都杉並区井草1丁目40-5
- 交通／西武新宿線「下井草」駅より徒歩7分
- 構造／重量鉄骨造地上3階建
- 敷地面積／1468.85㎡(444.32坪)
- 延床面積／1768.67㎡(539.44坪)

- 戸数／26戸
- 間取り／1LDK～2LDK
- 専有面積／46.69㎡～62.07㎡
- 諸費用／敷金2ヵ月、礼金2ヵ月、仲介手数料1ヵ月(別途税)
- 契約期間／2年間(更新料:新賃料の1ヵ月分)

〈その他〉

- 駐車場／8台(別途契約)
- 完成予定／2018年4月
- 入居開始予定／2018年4月中旬
- 事業主／旭化成ホームズ株式会社
- 施工・建物管理／旭化成ホームズ株式会社

【仲介】 株式会社イチイ シニア事業部

【仲介】 株式会社ニチワ シニア事業部

旭化成ホームズ株式会社 シニア事業推進部

〒160-8345 東京都新宿区西新宿1-24-1 エステック情報ビル8F
宅地建物取引業免許証 国土交通大臣(10)第2739号(公社)首都圏不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会会員

■お問い合わせは

0120-998-945