

# HEBEL HAUS



※掲載の写真はすべてイメージです

資金面が心配…

建替えたいけど、

## 老後のために

極力現金を残しておきたい！

## 災害に強い家

に建替えたい！

# 今からローン

組むことはできるの？

# ハーベルハウス

# 建替え相談会

このようなお悩みを解決する相談会を開催中。お気軽にお越しください!

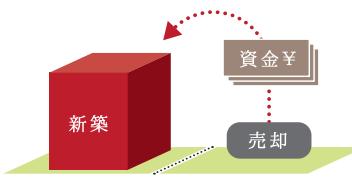
# 建替え相談会開催中!

少ない自己資金で建替えられる、目からウロコの選択肢をご提案いたします。

Case 1

## 広い土地にお住まいの場合

自宅敷地の一部を売却すれば  
得た資金で残りの敷地に建替え可能。  
ヘーベルハウスでは分筆・売却からサポート  
させていただきます。



Case 2

## 60歳以上の方の場合

60歳以上から利用できる  
住宅ローン「リバースモーゲージ」は、  
不動産を担保に借入れができ借入期間中の  
支払いは利息のみ。自己資金を手元に  
残しながら、無理のない建替えができます。



※ご利用いただく金融機関により内容は異なるため、詳しく述べてお問い合わせください。

Case 3

## 土地活用をお考えの場合

自分たちも住めるように  
賃貸併用住宅に建替えれば、  
家賃収入でローン負担を軽減できるとともに、老後の私的年金としても安心です。



Case 4

## 二世帯同居をお考えの場合

経済的なメリットも大きい  
二世帯住宅にすれば親世帯・子世帯で別々に建てるよりも建築費用を抑えられ、  
光熱費の削減も期待できます。

また、二世帯住宅ならではの税制優遇措置もあり、何かと経済的です。



建替えるなら災害に強い家に。

昨今、多発する自然災害。  
ヘーベルハウスは万一の災害に備えてその後も住み続けられる確かな強さを追求しています。

ヘーベルハウスの高い  
**総合防災力**  
(トータルレジリエンス)  
が評価されました。



企業・産業部門 住宅・都市領域  
**最優秀レジリエンス賞 受賞**

VS 風水害

強風・水害にも動じない  
「強さ」と「復旧力」

- 早期復旧に貢献する  
「ALCコンクリート・ヘーベル」
- 風害にも強さを発揮する頑強な鉄骨
- 濁流から建物を守り抜く強靭な基礎



VS 地震

繰り返しの地震に強い  
制震構造



制震フレーム  
「ハイパワードクロス」▶

VS 火災

地震後の大規模火災にも  
耐えられる  
耐火構造



ALC  
コンクリート・ヘーベル▶

ご参加特典

「建替え相談会」にご参加いただいた方には、

**ヘーベルハウス オリジナルカタログをプレゼント!**

※特典は1家族につき1セットとなります。

ヘーベルハウス 総合カタログ

商品ラインアップ、独自のテクノロジー、アフターサービス体制、多彩なプランニングアイディアなどをご紹介。

NEXT  
HEBEL  
HAUS

失敗しない建て替え家づくりガイド

建て替え時に大切な7つのポイントを新居のイメージづくりから完成まで、わかり易くご紹介した一冊。



※掲載のイラスト、写真はすべてイメージです。