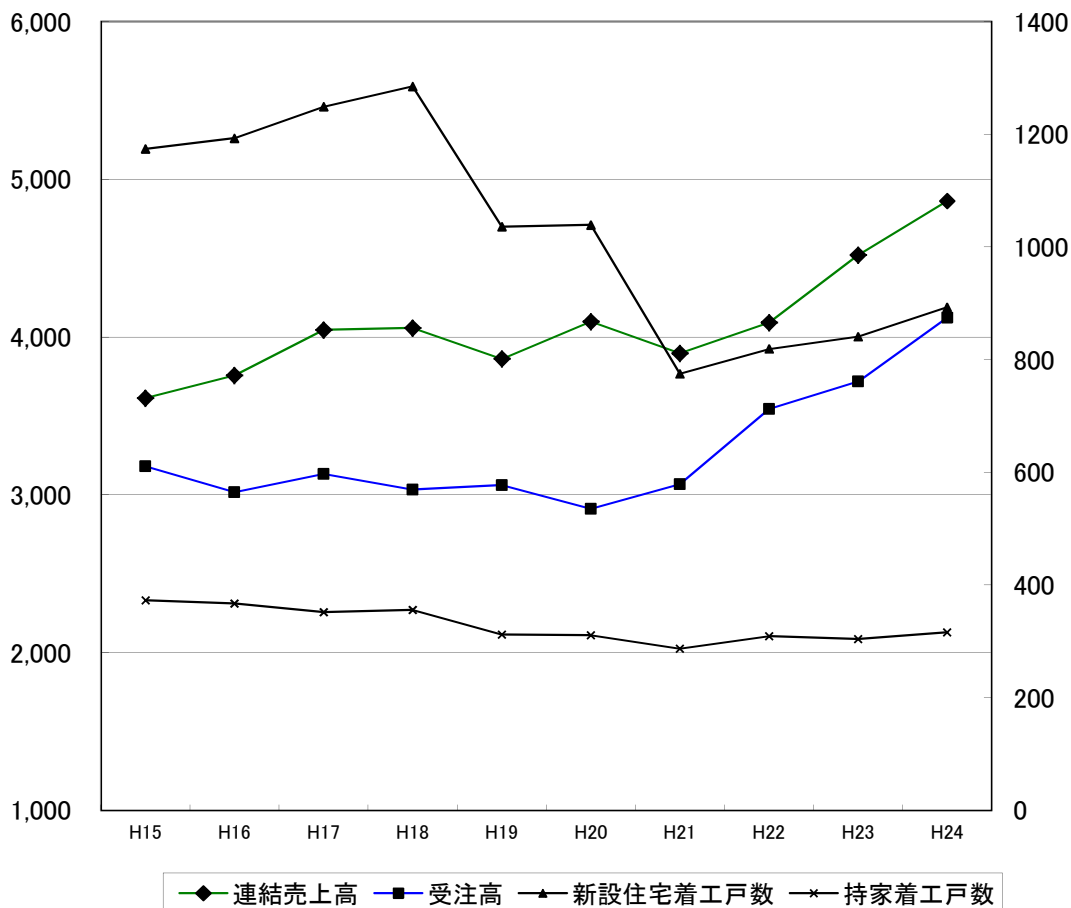
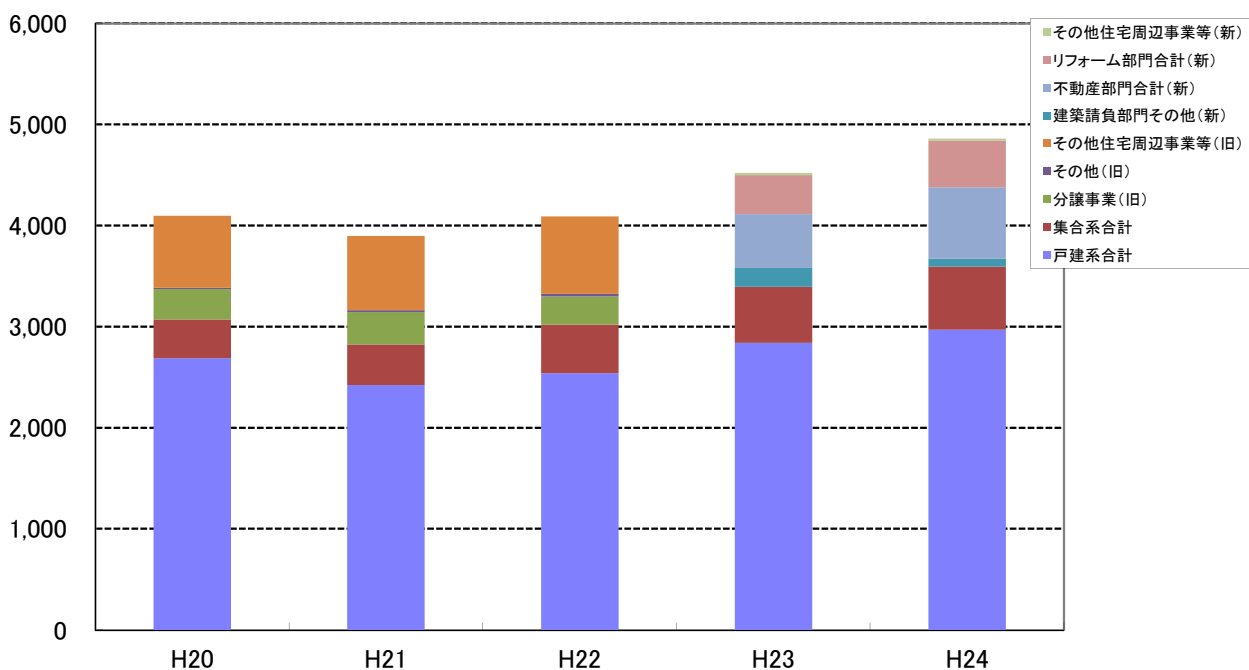


平成25年3月期決算 補足資料

1. 売上高・受注高および新設住宅着工戸数の推移(直近10年分)



売上高内訳(直近5年分)



2. 人員

	21下	22上	22下	23上	23下	24上	24下
連結総人員	5,098	5,155	5,107	5,348	5,366	5,581	5,589
単独総人員	3,706	3,677	3,612	3,784	3,696	3,789	3,782
(上記に占める営業人員)	(1,354)	(1,349)	(1,308)	(1,302)	(1,275)	(1,296)	(1,275)

※各期末日時の人員(休業者等含む)

※連結総人員は、旭化成リフォーム、旭化成不動産レジデンス、旭化成不動産コミュニティ、旭化成モーゲージ、旭化成住宅建設2社、旭化成住工、旭化成ライフライン、旭化成設計、旭化成ホームズ少額短期保険などを含む

※単独総人員は、旭化成ホームズのみ所属人員

※営業人員は、単独総人員の内、支店長を含まない請負事業系営業担当数(開発営業本部などを除く)

3. 営業拠点数(請負事業系のみ)

	21下	22上	22下	23上	23下	24上	24下	25上
営業本部 合計	9	9	9	9	9	9	9	9
戸建系	8	8	8	8	8	8	8	8
集合系	1	1	1	1	1	1	1	1
営業部(支店)合計	84	89	89	86	86	85	85	83
戸建系	69	71	75	76	76	74	74	72
集合系	7	9	9	10	10	11	11	11

※開発営業本部を除く

4. モデルハウス数

	21下	22上	22下	23上	23下	24上	24下	25上
2階建勾配屋根商品	30	28	29	28	27	25	23	22
2階建陸屋根商品	16	14	14	12	11	11	11	10
Lハット2階建	55	53	54	55	56	57	56	57
トップハット3階建	68	63	61	57	51	45	40	34
3階建商品	101	98	96	97	103	105	108	115
4階建商品	1	1	1	1	1	1	2	2
合計棟数	271	257	255	250	249	244	240	240
(うち2棟建展示場区画数)	30	28	28	25	23	19	16	13
合計区画数	241	229	227	225	226	225	224	227

※各期初日時の棟数

※合計棟数は出展棟単位にて計上(2棟建の場合は各々1棟と計上)

※街かどヘーベルハウスは含まず

5. 商品構成

	21年度	22年度	23年度	24上	24下	24通
2階建勾配屋根商品	33.3%	25.2%	20.4%	18.7%	18.4%	18.6%
2階建陸屋根商品(6寸トップハット含む)	48.8%	53.9%	59.0%	61.8%	61.4%	61.6%
3階建商品(12寸トップハット含む)	17.2%	20.2%	19.7%	18.8%	19.2%	19.0%
4階建商品	0.7%	0.7%	0.9%	0.7%	1.0%	0.9%

※集合系商品を除く戸建系商品の受注棟数ベース

6. 2階建専用住宅の1棟当たり単価と床面積

	21年度	22年度	23年度	24上	24下	24通
低層専用住宅棟あたり平均単価(万円)	3,085	3,073	3,073	3,045	3,050	3,047
低層専用住宅棟あたり平均面積(m ²)	125.3	124.7	123.5	121.9	121.9	121.9

※集合系・併用・二多世帯を除く「2階建単世帯専用住宅」の売上ベース・総面積・契約時税抜請負総額

7. 建替比率

	21年度	22年度	23年度	24上	24下	24通
建替比率	46%	48%	49%	50%	51%	51%

※集合系商品を除く戸建系商品の受注棟数ベース

8. 平成25年度通期予想詳細
部門別売上高と営業利益見通し

	売上高(億円)		営業利益(億円)	
建築請負部門(旭化成ホームズ)	3,890	(5.9%)	466	(9.5%)
不動産部門(旭化成不動産レジデンス)	829	(17.4%)	49	(7.8%)
リフォーム部門(旭化成リフォーム)	525	(13.3%)	68	(12.3%)
その他住宅周辺事業	16	(-17.3%)	17	(57.3%)
連結総合計	5,260	(8.2%)	600	(10.6%)

建築請負部門詳細見通し

		売上		受注	
		売上高 (対前年比)	売上戸数 (対前年比)	受注高 (対前年比)	受注戸数 (対前年比)
戸建系	低層	2,177 (0.9%)	7,500 (5.8%)	2,410 (1.8%)	8,200 (1.8%)
	中層	916 (12.5%)	3,830 (19.1%)	1,020 (8.3%)	4,200 (9.3%)
	小計	3,093 (4.1%)	11,330 (9.9%)	3,430 (3.7%)	12,400 (4.2%)
集合系	低層	271 (21.9%)	2,170 (21.1%)	300 (1.7%)	2,450 (3.9%)
	中層	445 (10.8%)	3,430 (5.7%)	530 (1.8%)	4,150 (5.4%)
	小計	717 (14.8%)	5,600 (11.2%)	830 (1.7%)	6,600 (4.8%)
建築請負事業合計		3,810 (5.9%)	16,930 (10.4%)	4,260 (3.3%)	19,000 (4.4%)
その他		80 (3.4%)	30 (-11.8%)		
建築請負部門合計		3,890 (5.9%)	16,960 (10.3%)		

※金額の単位は億円、受注については建築請負事業のみ

9. 都市開発プロジェクト関連

(1) 24年度の主な販売物件

	総戸数	販売戸数	販売時期	完成時期	
アトラス上大岡ヒルズ	139	139	H24/2	H25/3	
アトラス西荻窪	24	23	H24/2	H24/6	
アトラス荻窪	51	36	H24/5	H24/11	
アトラス天満橋	52	43	H24/6	H24/12	※マンション建替え
アトラス駒澤大学	55	46	H24/5	H24/12	
アトラス笹塚	30	24	H25/12	H24/12	
アトラス曳舟Ⅱ	97	62	H24/11	H24/9	
アトラス千里山星が丘(大阪)	20	20	H25/3	H25/3	※マンション建替え
アトラスプラズタワー三河島	331	313	H25/3	H26/8	※JV比率50%(157戸)
ステーションスカイタワー小田急相模原	210	197	H24/3	H25/10	※JV比率40%(79戸)
アトラス渋谷公園通り	49	30	H25/3	H25/3	※マンション建替え

(2) 25年度の主な販売予定物件

	総戸数	販売戸数	販売時期	完成時期	
アトラス元代々木	38	13	H25/5	H25/10	※マンション建替え
アトラス蔵前	36	31	H25/7	H25/9	
アトラス早稲田の杜	30	28	H25/6	H25/10	
アトラス池尻レジデンス	205	116	H25/6	H26/3	※マンション建替え
アトラス中野中央	57	41	H25/6	H26/2	
アトラス国分寺ステーションテラス	39	34	H25/6	H26/3	
アトラス神戸中山手通(神戸)	45	34	H25/5	H26/5	
アトラスヴェール荻窪三丁目	36	21	H25/6	H26/5	
アトラス板橋	45	32	H25/6	H25/12	
アトラス調布	331	226	H25/9	H27/3	※マンション建替え
アトラス三鷹レジデンス	95	52	H25/7	H26/1	※マンション建替え
アトラスタワー府中	72	68	H25/7	H26/3	
(仮称)東日暮里5丁目計画	63	60	H25/9	H26/2	
(仮称)千代田末広町計画	59	41	H25/9	H26/9	
アトラス上大岡レジデンス	55	55	H25/8	H27/3	
アトラス浅草	53	41	H25/6	H26/6	
(仮称)京成曳舟駅前東第三地区	240	190	H25/9	H26/9	※JV比率70%(133戸)

※販売時期、完成時期については現時点での予定