

## News Release

## 返済額を抑えられる「支払額軽減住宅ローン」の取り扱いと ヘーベルハウスの「買取保証サービス」を開始

旭化成ホームズ株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:川畑文俊)は、2019年11月より、戸建住宅「ヘーベルハウス」を対象に、お客様のローン返済額を抑える支払額軽減住宅ローンの取り扱い※1や、一部の商品で将来の買取保証サービス※1を開始しますので、お知らせします。

※1:対象地域に制限があります。

新型の支払額軽減住宅ローン「**新生パワーセレクト**」は、株式会社新生銀行(本社:東京都中央区、代表取締役社長:工藤英之)と共に開発した、借入元本の一部を最終回一括払いとすることで月々返済額を抑えられる住宅ローン商品です。所得の安定しない子育て期のローン返済負担を抑えつつ、リタイア期の状況に合わせた複数の返済方法を設定できます。なお、本商品の開発は、国土交通省の中古住宅・リフォーム市場の健全な発展に向けた先導的な取り組みを支援する「住宅ストック維持・向上促進事業」にも採択されています。

同時に、ヘーベルハウスの買取保証をする「**ロングライフ買取保証サービス**」も開始します。対象は、時代や流行に左右されにくい普遍的なデザイン・間取りで建築する、ヘーベルハウスのセレクトッドパッケージ「my DESSIN(マイデッサン)シリーズ」です。将来的に、スムストック査定方式による査定額に、一定の評価を上乗せした評価額をもとに買取保証サービスを行います。

人生100年時代を迎え、住まいの価値観・ライフスタイルはこれまで以上に多様化し、流動的です。当社は、お客様の「いのち・くらし・人生」全般を支える LONGLIFE(ロングライフ)を目指し、住み続けられる安心と、住み替えられる資産性、そのどちらもを叶え、新たな時代のニーズに応えてまいります。

### I.ヘーベルハウス向け支払額軽減住宅ローン「新生パワーセレクト」概要

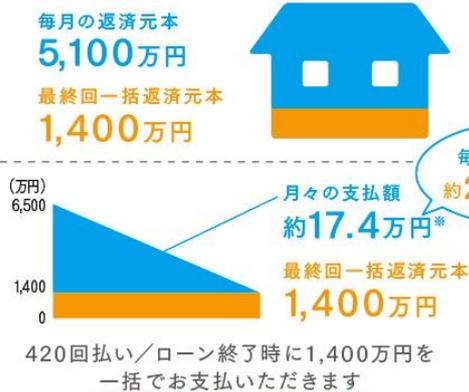
支払額軽減住宅ローンとは、銀行が定める一定金額(最終回一括返済元本)をローン最終回に一括返済することで、月々返済額を抑える住宅ローンです。最終回一括返済時には、旭化成不動産レジデンス(株)が物件売却のお手伝いを行い、万一買い手がつかない場合に一括返済元本と同額で買取を保証するなど、4つの返済メニューを用意することで、多様なお客様の返済事情に対応します。

■ポイント1:最終回一括返済分を設けることで月々返済額を抑えることができます。

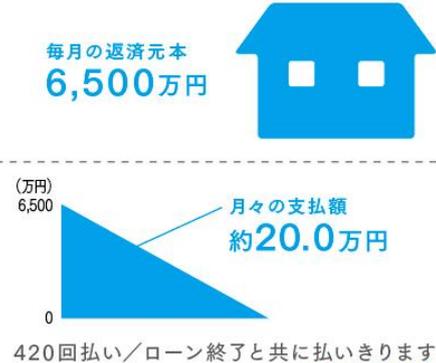
たとえば

6,500万円のローン(販売価格7,000万円 頭金500万円)/借入期間35年/金利年1.5%を  
当ローンと一般的なローンをご利用いただく場合

#### 当ローン利用の場合



#### 一般的なローン利用の場合



※利息は契約時のお借入金額全額に対してお支払いいただきます。金利の総支払金額は一般的なローンに比べ増加します。

■ポイント2:最終回一括返済元本の返済方法は4つのメニューから選べます。



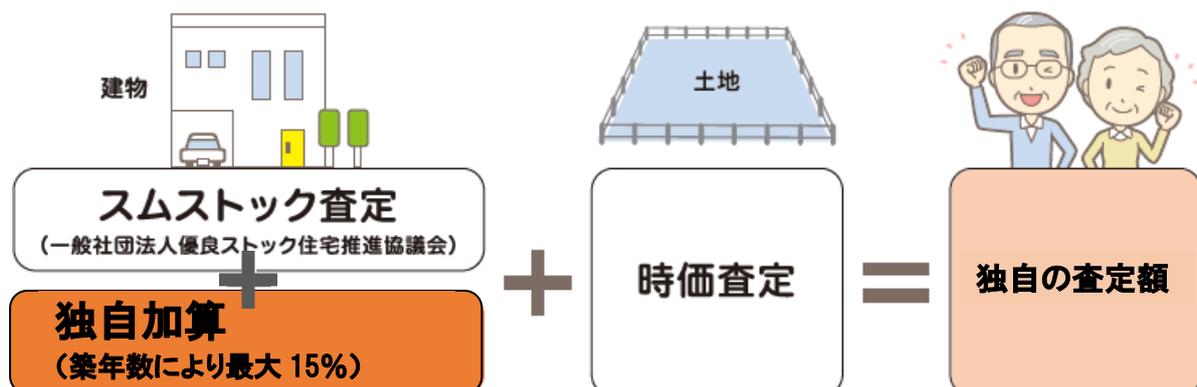
【商品概要】

商品名	ヘーベルハウス向け支払額軽減住宅ローン「新生パワーセレクト」
資金用途	戸建住宅「ヘーベルハウス」の建築資金および「ヘーベルハウス」建築用途の土地購入資金
借入期間	15年以上 35年以内
借入金額	500万円以上 1億円以下(10万円単位)
対象地域	東京都、神奈川県の一部エリア
返済方法	【最終回一括返済元本】 金銭消費貸借契約時に定める一定の金額を最終回に一括返済いただきます。期中は当元本の利息のみお支払いただきます。 【最終回一括返済元本以外】 ローン元本から、最終回一括返済元本を除いた元本を元利均等返済方式でご返済いただきます。
借り入れ期間	最長35年 ※80歳まで期間延長できるオプションつき
対象年齢	借り入れ時20歳以上、貸付期間終了時80歳まで
買取保証	金銭消費貸借契約締結前に、お客さまには旭化成不動産レジデンスと「長期買取保証に関する合意書」を締結いただきます。
取り扱い開始	2019年11月1日より

II. 「ロングライフ買取保証サービス」概要

住まいを売却したい場合、旭化成ホームズもしくは旭化成不動産レジデンスが、一定の条件を満たすヘーベルハウスとその土地※2を、スムストック査定額に独自の加算を加えた査定額で6か月間販売活動を実施することをお約束するサービスです。また、6か月間で売却できない場合には、その査定額の90%(上限)で買取することもお約束します。

■ポイント:将来の高い査定額と、買取保証をのお約束を、新築契約時にすることです。



## 【サービス概要】

サービス名称	ロングライフ買取保証サービス
対象建物・土地	「ヘーベルハウス my DESSIN(マイ デッサン)」と名付ける提案を採用された建物および土地※2
対象地域	ヘーベルハウスの販売エリア(21 都府県)の所定の市区町村 (注)主要駅からの距離条件があります。詳細は各エリアの営業担当者までご確認ください。
買取価格	「マイデッサンロングライフ価格」 売却時査定額×90%(上限) 該当査定額は、土地査定額と建物査定額からなり、土地査定額は直査定額、建物査定額はスムストック査定額と同査定額の最大 15%を加算した金額です。加算金額は、次の通りです。 (本件建物引き渡し日～5年:0%、6年～10年:5%、11～15年:10%、15年以降:15%)
取り扱い開始	2019年11月1日より

### ■ ※ 2 サービスの対象となる「my DESSIN (マイデッサン) 」とは

「my DESSIN(マイデッサン)」は、将来の資産価値を見据え、普遍的でオーソドックスな暮らしやすい間取りと、厳選された設備を予め当社が選び提案するセレクトッドパッケージのヘーベルハウスです。2階建てや3階建てなど数多くの提案バリエーションがあります。



my DESSIN 提案の外観の一例

〒101-8101 東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

旭化成ホームズ株式会社 広報室

(電話)03-6899-3010 (FAX)03-6899-3400 (メール)j-koho@om.asahi-kasei.co.jp