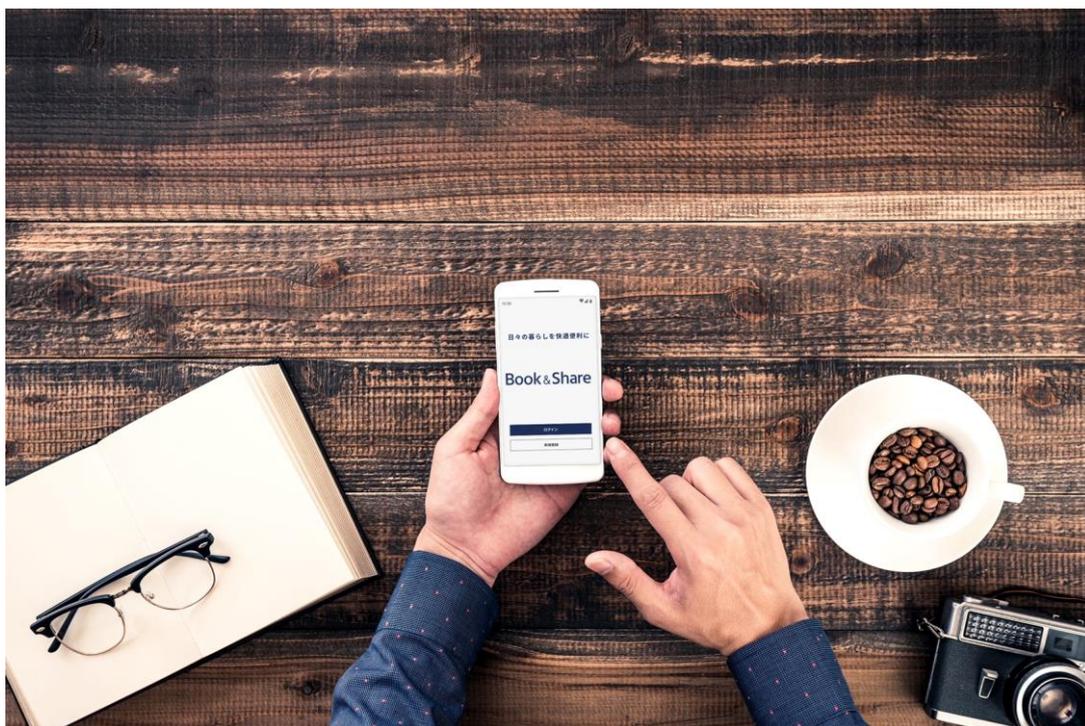


タワマン・中小規模マンション住民に特化したシェアリングサービス 「Book & Share」提供開始 ～日々の暮らしを快適便利にし、循環型社会実現にも貢献～

株式会社コネプラ(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:中村 磨樹央、以下コネプラ)は、主にタワーマンション・中小規模マンションの住民向けに、同社が企画・開発・運営する新しいシェアリングサービス「Book & Share(ブック アンド シェア)」のiOS版/Android版アプリの提供を2024年3月22日に開始いたします。



Book & Share

■新サービス「Book & Share」について

Book & Share は、シェアリングを通じて日々の暮らしを快適便利にサポートするサービスで、主にタワーマンションや中小規模マンションにお住まいの方を対象として開発しました。当社は2022年よりマンション住民限定のコミュニティ醸成サービス「GOKINJO」を展開しておりますが、比較的大規模なファミリータイプのマンションを想定して開発した「GOKINJO」と比べ、今回はタワーマンションや、中小規模のマンション住民を対象に、そのコンセプトに合わせた新たなサービスとして展開することとしました。Book & Share は、住民

限定のクローズドな空間で情報を交換できる機能や、不用品や読み終わった本をお譲りできる機能を備えています。また、管理会社や理事会・自治会、周辺地域の店舗等からの情報を、アプリからタイムリーに配信・閲覧することが可能です。

このサービスにより、情報のシェアリングによる生活の利便性向上や、不用品のシェアリングによる循環型社会の実現につなげることを狙いとしています。



1) 信頼空間で情報を「シェア」

利用登録の際には、専用のコードを用いて居住者を認証する仕組みを採用※しており、住民限定のクローズドな空間で、マンションの共用部等についての情報交換や、周辺の店舗等についての情報共有ができます。（※特許出願中）

2) 不用品や読み終わった本の「お譲り」

不要になった物品や、読み終わった本を同じマンションの住民にお譲りすることができます。「捨てるにはもったいない」「誰か使ってくれたら」「面白いから読んで欲しい」という、モノや本に関するニーズを捉え、また、廃棄物や配送負荷の削減を通じて循環型社会の実現に貢献します。



▲本のお譲り画面(利用イメージ)

3) 管理会社や周辺店舗等からの「お知らせ」配信

「パートナー連携機能[※]」により、パートナー専用アカウント(住民向け画面の閲覧制限付)を、管理会社、周辺の自治会・商店等に付与することができます。パートナー専用アカウントからの投稿により、マンション掲示板情報、自治会の回覧板情報、お店からのお得なクーポン等を、住民がアプリからタイムリーに確認できます。この機能により、マンション住民だけの信頼空間を確保しつつ、周辺地域・商店等の活性と、住民の生活利便性向上の両輪の達成を実現します。(※特許出願中)



▲外部パートナー連携機能イメージ

■導入物件:アトラスタワー五反田

Book & Share は、2024年3月に竣工するアトラスタワー五反田(総戸数213戸)に全国で初めて導入します。本物件は、JR山手線五反田駅徒歩5分に位置する地上30階建てのゲーテッドタワーマンションです。また、近年、スタートアップ企業の集積地としても注目を集めてきた街での大規模プロジェクトとなります。Book & Share の導入は、居住者の利便性向上、周辺地域との連携、環境負荷低減等を狙いとしています。

物件概要

所在地 東京都品川区西五反田二丁目22番6号

交通 JR山手線「五反田」駅 徒歩5分(西口)
都営浅草線「五反田」駅 徒歩3分(A2出入口)
東急池上線「五反田」駅 徒歩5分(1階出入口)

総戸数 213戸(非分譲住戸11戸、広告対象外住戸8戸含む)

建物竣工時期 2024年3月予定



アトラスタワー五反田 外観

《ご参考:関連するニュースリリース・レター》

- ・「株式会社コネプラ」設立: <https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/press/20220509/index/>
- ・「GOKINJO」2022 年度グッドデザイン賞受賞: <https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/press/20221007/index/>
- ・「GOKINJO」の投稿データ分析結果を公表: <https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/press/20230419/index/>
- ・「GOKINJO」新機能追加&画面デザイン刷新: <https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000002.000120959.html>
- ・「GOKINJO」日本 DX 大賞 UX 部門 優秀賞受賞: <https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000003.000120959.html>
- ・「GOKINJO」高経年分譲地でユーザー数 500 名を突破: <https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/press/20230929/index/>
- ・大型マンション 2 棟合同イベントを開催: <https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/press/20231115/index/>
- ・コネプラ&つなぐネット 業務提携契約を締結: <https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/press/20231220-01/index/>
- ・防災・減災×サステナブル大賞 2024 優秀賞を受賞: <https://prtimes.jp/main/html/rd/p/000000005.000120959.html>

【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社 コネプラ HP: <https://conepla.co.jp>
(メール) support@conepla.zendesk.com

【株式会社コネプラについて】

株式会社コネプラは、2022 年に創業し、マンション・地域コミュニティに特化したサービスを展開しています。デジタル(住民専用のアプリ)と、リアル(現地イベント開催等)を併用し、「それぞれが ちょうど良い 近所付き合いができる 社会をつくる」をミッションに事業を運営しています。

子育て中のメンバーが多い中、「手伝いましょうか」「助けて欲しい」がもっと気軽に言える社会の実現のためビジネスアイデアを構築し、事業化に結び付けました。リアルな場所で失われつつある「つながり」を、デジタル技術を活用し「心地よく」「程よい」形で、再構築することを目指しています。

会社名 : 株式会社コネプラ (Connect Platform Inc.)
設立 : 令和 4 年 4 月 1 日
役員 : 代表取締役社長 中村 磨樹央
資本金 : 1 億円
主な事業内容 : コミュニティ醸成支援、マンション運営支援、アプリ開発・OEM 受託開発、コンサルティング
所在地 : 東京都千代田区神田神保町 1-105 神保町三井ビルディング
HP : <https://conepla.co.jp>

以上