

## 分譲マンション「クレヴィア新川崎」にコミュニティ醸成サービス「GOKINJO」導入 かしまだ駅前通商店街とデジタルで連携 ～居住者様の生活利便性・街とのつながりを強化し、地域の活性化へ～

株式会社コネプラ(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:中村 磨樹央、以下「コネプラ」)、伊藤忠都市開発株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:松 典男、以下「伊藤忠都市開発」)は、神奈川県川崎市幸区にて開発中の伊藤忠都市開発の分譲マンション「クレヴィア新川崎」にコネプラが提供する「GOKINJO サービス」を導入し、かしまだ駅前通商店街と連携することで、地域活性に向けた取り組みを行うことのお知らせいたします。



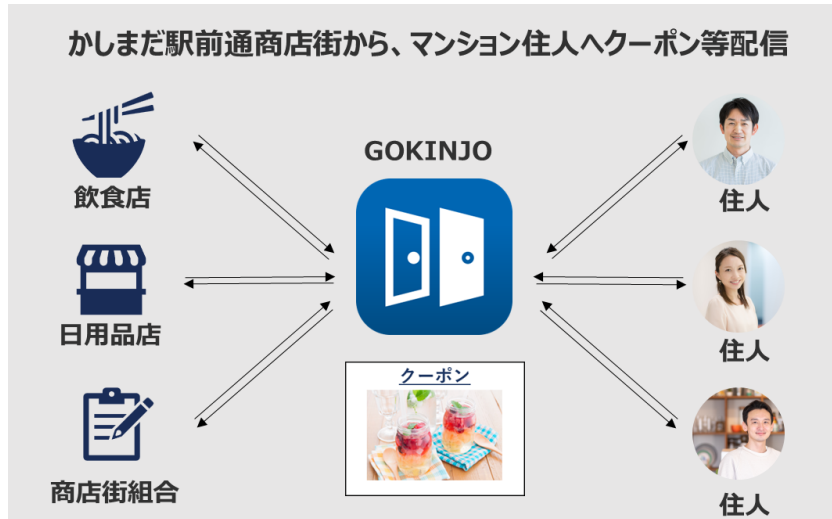
### ■本取り組み内容

「クレヴィア新川崎」では、コネプラが提供する GOKINJO(ゴキンジョ)サービスを導入することで、マンション居住者様同士のつながりの醸成を目指すと共に、かしまだ駅前通商店街からマンション居住者様への情報配信や、商店街と連携したイベント開催を通じて、地域社会とマンション居住者様との連携を強化し、地域の発展を目指します。

#### 1)かしまだ駅前通商店街からの情報配信

GOKINJO の「パートナー連携機能<sup>※1</sup>」を用いることで、かしまだ駅前通商店街の各店舗や商店街振興組合からマンション居住者様への情報配信を行います。店舗からのお得なクーポン等の情報や、商店街振興組合からのお祭り・イベントなどの情報を、居住者様がアプリからタイムリーに確認することが出来ます。居住者様の生活利便性の向上や、商店街の集客・収益増による地域の活性化を目指します。

※1: パートナー権限アカウント(住人向け画面の閲覧制限有り)から、GOKINJO アプリに投稿することが出来る機能。



GOKINJO コンソール<sup>※2</sup>を用いた商店街各店舗から住人へのクーポン配信例

※2: GOKINJO コンソール: 参考 <https://conepla.co.jp/console/>

## 2) かしまだ駅前通商店街と連携したイベント開催

かしまだ駅前通商店街振興組合に所属する各店舗と連携したイベントを開催します。商店街でのスタンプラリーや、お子様による店舗でのお買い物体験などの開催を予定しています<sup>※</sup>。マンション居住者様に、かしまだ駅前通商店街の魅力を知ってもらい、街に対する愛着を形成することを狙いとしています。

※今後変更となる場合があります。



※イベント内容は今後予告無く変更になる可能性があります

### 【かしまだ駅前通商店街振興組合 内藤理事長からのコメント】

かしまだ駅前通商店街振興組合は、飲食店から金融機関まで約 100 店舗が加盟している地域でも大規模な商店街です。これまで、ハロウィンスタンプラリー、夏祭り、子ども食堂など、さまざまな取り組みを行ってきました。また、地域の小中学校との連携も積極的に進めています。

クレヴィア新川崎は、商店街に隣接する立地で、居住者様は日々の通勤・通学や買い物にかしまだ駅前通商店街を通られることと思います。新たに移り住まれる方々にもこの商店街の利便性やあたたかさを感じていただけるよう、今回の連携では普段は経験できないような魅力的な企画を実施できればと考えています。



かしまだ駅前通商店街組合理事長内藤氏(左) コネプラ代表中村(右)

### 3) マンション居住者様同士のつながりの醸成

GOKINJO を通じて、居住者様同士でマンションや子育てに関する情報交換や、サイズアウトした子供服など不用品のお譲りが可能です。居住者様専用の信頼空間、かつニックネームを利用する仕組みを提供し、ちょうど良い居住者様同士のつながりをつくります。



GOKINJO アプリ画面例と利用イメージ

### ■「クレヴィア新川崎」について

「クレヴィア新川崎」は、伊藤忠都市開発が開発する分譲マンションです。JR横須賀線・湘南新宿ライン「新川崎」駅から徒歩9分、JR南武線「鹿島田」駅から徒歩4分の2駅3路線が利用可能な便利な立地に誕生します。また、約100店舗が連なる「かしまだ駅前通商店街」まで徒歩1分の立地でありながら、住宅街の通りに一步入った場所に位置しているため、落ち着いた住環境を享受することができます。



外観完成予想 CG



エントランスホール完成予想 CG

### 「クレヴィア新川崎」の特徴

- ① 2駅3路線利用可能、東京・品川・新宿・横浜などへ直通アクセスの駅近立地
- ② 快適性を追求した2LDK～4LDK、ファミリークロゼット付きなど全18タイプを用意
- ③ シンプルモダンな建物デザイン、プライバシー性・通風採光に配慮したプランニング
- ④ 暮らしの道具を共用備品とするシェアリングサービス導入

## 物件概要

- ・所在地:神奈川県川崎市幸区下平間字宮前耕地146-1他(地番)
- ・交通:JR横須賀線/湘南新宿ライン「新川崎」駅徒歩9分、JR南武線「鹿島田」駅徒歩4分
- ・総戸数:74戸(事業協力者住戸1戸含む)
- ・間取り:2LDK~4LDK
- ・専有面積:53.30㎡~78.54㎡
- ・販売開始時期:2024年11月下旬(予定)
- ・建物竣工時期:2026年2月下旬(予定)
- ・入居予定時期:2026年4月上旬(予定)
- ・物件公式HP:<https://www.itochu-sumai.com/shinkawasaki/>

## ■かしまだ駅前通商店街について

川崎市幸区のかしまだ駅前通商店街は JR 南武線の鹿島田駅から続く全長約 400m、約 100 店舗が加盟する商店街です。昭和 24 年に発足し、現在まで地域住民の生活を支える商店街として、地元住民に愛されています。また、地域イベントや季節の催し物も開催され、地域コミュニティや地域の活性化に貢献しています。

## ■株式会社コネプラについて

株式会社コネプラは、2022 年に創業し、マンション・地域コミュニティに特化したサービス「GOKINJO」を展開しています。GOKINJO は、デジタルとリアルの両輪で、街やマンションでの程よい近所付き合いが出来る地域社会をつくれます。住民同士で情報を交換したり、モノのシェアリングが出来るスマートフォンのアプリ(デジタル)と、イベントの企画・開催(リアル)を通じて、交流のきっかけをつくり、ちょうど良いつながりで住み心地を良くし、街やマンションの防災力や資産価値向上をサポートします。

HP : <https://conepla.co.jp>

コネプラ社 NEWS: <https://conepla.co.jp/category/news/>

GOKINJO サービスサイト: <https://gokinjo.conepla.co.jp/>

### 【本件に関するお問い合わせ先】

株式会社 コネプラ HP: <https://conepla.co.jp>  
(メール) [support@conepla.zendesk.com](mailto:support@conepla.zendesk.com)

伊藤忠都市開発株式会社 経営企画部 有吉 (メール) [m-ariyoshi@ipd.co.jp](mailto:m-ariyoshi@ipd.co.jp)