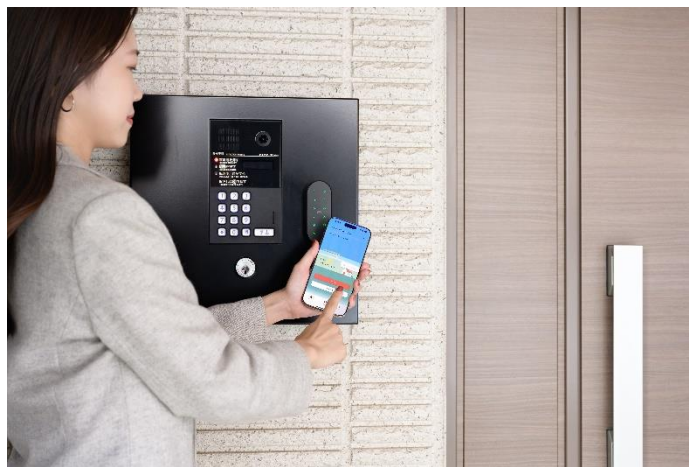


旭化成不動産レジデンス、既存住宅 6 万戸へスマートロックを導入 ～入居者様の利便性向上と年間約 13,600 時間^{※1}の委託先の労働負担削減へ～

旭化成不動産レジデンス株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:高橋 謙治、以下「旭化成不動産レジデンス」)は入居者の利便性向上と委託会社の業務負荷軽減などを目的に、株式会社ビットキー(本社:東京都中央区、代表取締役社長 CEO:寶槻 昌則、以下「ビットキー」)が提供する暮らしのCONNECTプラットフォーム「homehub」とスマートロックを既存のハーベルメゾン 6 万戸へ導入することをお知らせします。



homehub アプリで建物エントランスのオートロックを解錠の様子

※1: 新たな鍵の発注・交換・郵送手配に関わる業務や物件現地で発生するダイヤル錠撤去業務が、住戸 1 件あたり約 80 分削減。年間退去件数 10,200 戸と想定すると、年間約 13,600 時間の労働時間削減が可能に。これは単純計算で一般的な従業員約 7 人分の年間総実労働時間に相当。なおこれらの作業は委託先である原状回復事業者や仲介会社が実施しています。(旭化成不動産レジデンスによる概算)

■取り組みの内容

既存住宅のエントランスドア、各住戸ドアにスマートロックを設置します。入居時は登録されたメールアドレスへ自動で鍵の登録を案内します。入居者は「homehub」のスマホアプリから IC カードや暗証番号などの鍵情報を登録し、お好みの手段で鍵を解錠できます。入居者が希望する場合はサービス事業者に一時的な電子鍵を発行し、不在中でも置き配やペットのお世話を頼むことができます。退去時は退去日時に応じて自動的に鍵情報が削除されます。



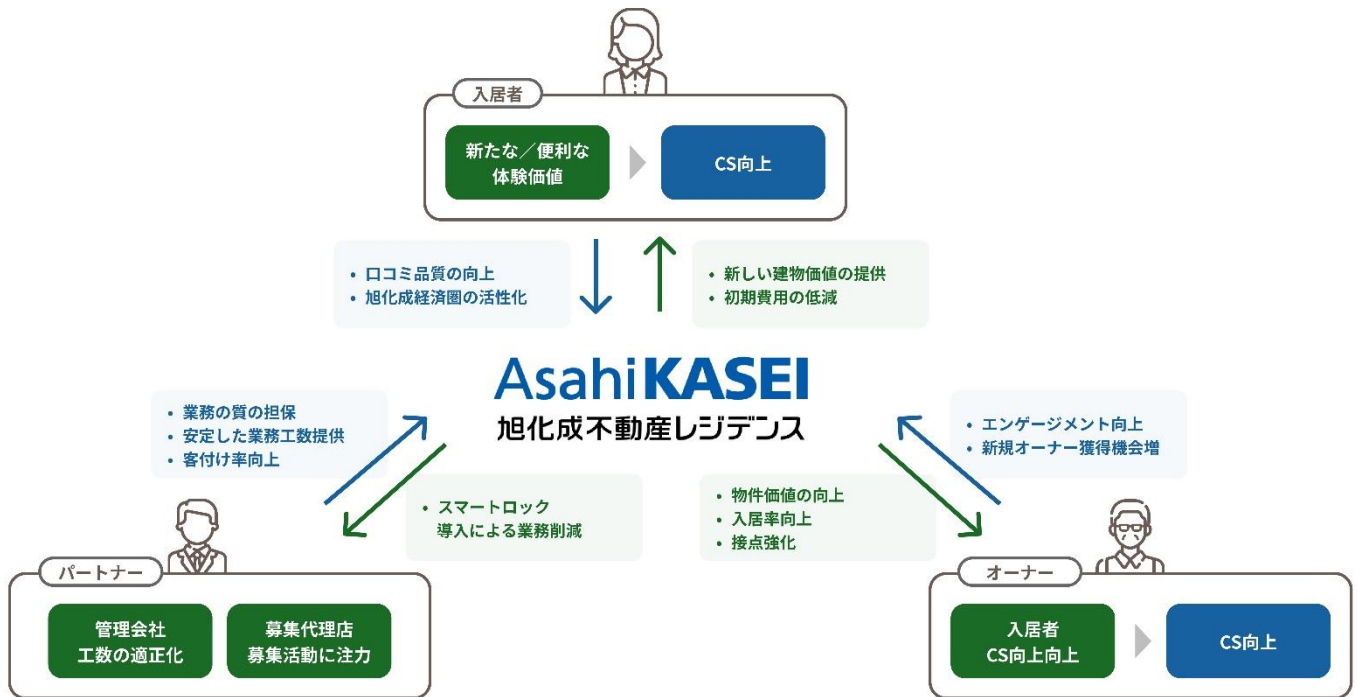
本取り組みの全体像

■導入メリット

入居者・物件オーナー・委託先と自社の4方良しを実現。持続的な物件管理体制の構築に寄与

スマートロック導入により管理会社としても鍵発送業務やスペアキー発行など年間約1,800時間^{※2}の削減効果を見込んでいます。今回の取り組みは、入居者や物件オーナーの満足度を高め、仲介会社・原状回復事業者などの委託先にもメリットが有るため、4方良しの持続可能な物件管理体制の構築に寄与します。

※2: 年間退去件数10,200戸を想定した場合の①②③の合計。①鍵発送依頼: 10分×10,200件、②キャンセル発生時の鍵返却依頼: 5分×10,200件×5%(発生率)、スペアキー発行関連業務: 5分×600件(年あたり)。これは、単純計算で一般的な従業員0.9人分の年間総実労働時間に値します。



【「スマートロック」設置対象物件と費用】

- ・設置対象 2012年以降の仕様年度^{※3}のヘーベルメゾン6万戸
 - ・設置費・維持費 維持費は入居者様の共益費に含みます。オーナー様の費用負担はありません。
- ※3: スマートロック設置可能なドア仕様を採用した年度

■スマートロック導入の背景

旭化成不動産レジデンスは、旭化成ホームズとともに「付加価値型賃貸住宅」の提供を推進しています。この取り組みは、従来の賃貸住宅が重視してきた駅近・ハイグレード設備といった「ハード」面に加え、ペット専門の管理サービスなど「ソフト」面を組み合わせることで、多様化する入居者のライフスタイルに合わせた住環境を提供することを目的としています。代表的なブランドにペット共生型賃貸住宅『プラスわんプラスにゃん』や、子育て共感賃貸住宅「BORIKI」があります。この度の取り組みは、これら「ソフト」面の付加価値を強化する取り組みの一貫です。

今後も旭化成不動産レジデンスは企業パーパス「豊かな暮らしと街を、あしたの人々へ。」の実現に向けた取り組みを継続してまいります。

【ビットキー 概要】

社 名:株式会社ビットキー

所 在 地:東京都中央区京橋 3-1-1 東京スクエアガーデン 9F

代 表 者:代表取締役社長 CEO 寶槻 昌則

事業概要:ID 認証・認可のためのプラットフォーム「bitkey Platform」の企画・開発・運用

コネク特プラットフォーム「homehub」「workhub」の企画・開発・販売

スマートロック等のハードウェア製品の企画・開発・販売

※「ビットキー」「bitkey Platform」「homehub」「workhub」は当社の登録商標です。

URL:<https://bitkey.co.jp/about/>

<本件に関するお問い合わせ先>

〒101-8101 東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

旭化成ホームズ株式会社 広報室

(電話)03-6899-3010 (FAX)03-6899-3400 (メール)j-koho@om.asahi-kasei.co.jp

豊かな暮らしと街を、
あしたの人々へ。

