

# 【フラット35】ご利用をお考えのお客さまへ

K0コース【フラット35】用

## 新規コースのご案内

### ～特徴～

- ① 【フラット35】の最低水準の金利
- ② **本申込み**のお手続きをお客さまと融資担当者が直接行います。

### <金利>

2022年5月実行金利として

K0コース【フラット35】長期優良住宅		融資率9割以下の適用金利表			融資率9割超の適用金利表		
借入期間	融資手数料	当初5年間	6～10年目	11年目以降	当初5年間	6～10年目	11年目以降
	金額（消費税10%込み）	▲0.5%	▲0.25%		▲0.5%	▲0.25%	
15年～20年	借入金額×2.2%	0.85%	1.10%	1.35%	1.11%	1.36%	1.61%
21年～35年	（下限110,000円）	0.98%	1.23%	1.48%	1.24%	1.49%	1.74%

\*金利・手数料以外の取り扱い基準は、K1・K3コースと同じです。

### 【問い合わせ先】

**旭化成ホームズフィナンシャル株式会社** <ローン業務部 ローン推進グループ>  
〒101-8101 東京都千代田区神田神保町一丁目105番地 神保町三井ビルディング5階  
貸金業者 登録番号: 東京都知事(7) 第28462号

**フリーコール : 0120-992-631**

受付時間 : 9:00 ~ 18:00

定休日 : 年末・年始(GW一部)

# メリット1 2022年4月制度改革 長期優良住宅

## 【フラット35】Sを併用した場合

金利引下げメニュー	金利引下げ期間	金利引下げ幅
【フラット35】維持保全型と 【フラット35】S (金利Aプラン)との併用で	当初5年間	年▲0.5%
	6年目から10年目まで	年▲0.25%
【フラット35】維持保全型と 【フラット35】S (金利Bプラン)との併用で	当初10年間	年▲0.25%

\*【フラット35】維持保全型には予算金額があり、予算金額に達する見込みとなった場合は、受付を終了させていただきます。受付終了日は、終了する約3週間前までにフラット35サイト(www.flat35.com)でお知らせします。

\*【フラット35】維持保全型は【フラット35】Sのほかに、【フラット35】地域連携型および【フラット35】地方移住支援型と併用することができます。

\*【フラット35】維持保全型は新築住宅の建設・購入および中古住宅の購入の際にご利用いただけます(【フラット35】借換融資には利用できません。)

\*【フラット35】維持保全型は【フラット35】リノベとの併用はできません。

※長期優良住宅は、【フラット35】維持保全型と【フラット35】S(金利Aプラン)の併用になります。

## 最長 当初10年間 金利引下げあり！

## メリット2 『ヘーベルハウス団信』

### (住宅ローン実行前保障)も無料

建築中に万一のことがあっても安心！

しかも！

お客様の保険料のご負担はありません。

『ヘーベルハウス団信』は着工からローン実行までの間をカバーする短期団体信用生命保険です。住宅建築で一番不安な期間である“着工からローン実行まで”も旭化成ホームズフィナンシャルKコースなら着工からしっかりサポート。ヘーベルハウスならではの先進の保険制度です。

例えば旭化成ホームズフィナンシャル Kコース【フラット35】ご利用の場合



※『ヘーベルハウス団信』は旭化成ホームズフィナンシャル(株)のローンをご利用の場合のみ適用となる保険制度です。

※『ヘーベルハウス団信』のご加入にあたりましては、お申込み手続きが必要です。また、保険会社の審査によってはご加入いただけない場合があります。

※取扱金融機関および住宅金融支援機構の審査によりKコース【フラット35】をご利用いただけない場合があります。

※Kコース【フラット35】の詳細は営業担当にお問い合わせください。 ※実際に適用となる金利は実行月の金利です。

## 商品概要

金利タイプ	全期間固定
借入金額	100万円以上8,000万円以下
借入期間	15年以上35年以下 * 1
金利優遇幅	維持保全型とS(金利Aプラン)との併用の場合 * 2 当初10年間所定の金利引下げ / 11年目以降引下げなし
返済負担率	年収400万円未満30%以下 / 400万円以上35%以下 (収入合算者は連帯債務者となります)
融資比率	建設費または購入価格の100%以内 (融資率9割以下 / 9割超で金利異なる)
融資実行日	原則毎月24日、休日の場合は前銀行営業日
団体信用生命保険料	原則加入・新機構団信付(保険料別途支払不要) [夫婦連生:借入金利+0.18% / 新3大疾病付:借入金利+0.24%]
保証料	不要
繰上げ返済手数料	1回の繰上げ返済金額100万円以上で無料 住宅金融支援機構ホームページ「住・My Note」 ご利用時は10万円以上から無料
融資手数料	融資手数料定率型 借入金額 × 2.2% (消費税込み) (下限110,000円)

\* 1: お申込みご本人または連帯債務者の年齢が満60歳以上の場合は、借入期間10年以上から可。

\* 2: 維持保全型・S(金利Aプラン)の適用については、所定の住宅の条件(長期優良住宅等)を満たす必要があります。

※取扱金融機関および住宅金融支援機構の審査によりご利用頂けない場合があります。

※団体信用生命保険は所定の審査があり、ご加入頂けない場合があります。