

2019年10月1日

旭化成ホームズ株式会社

## 旭化成ホームズグループのサ高住シリーズ第1号 「Village(ヴィラージュ)リーシュ上石神井」が開業

旭化成ホームズ株式会社(本社:東京都千代田区、代表取締役社長:川畑 文俊)は、当社グループが企画・運営管理する要介護期向けのサービス付き高齢者向け住宅の新ブランド「Village(ヴィラージュ)リーシュ」の第1号物件「Village(ヴィラージュ)リーシュ上石神井」を、2019年10月1日に開業しましたのでお知らせいたします。

「Village(ヴィラージュ)リーシュ」は、健常期からフレイル(虚弱)期のシニアの方を対象とする賃貸住宅「ヘーベル Village(ヴィレッジ)」事業の拡大に向け、新たに事業展開するサービス付き高齢者向け住宅です。要介護期を迎えても、住み慣れた街で、シームレスに住まいとサービスを提供できるよう、第1号棟の開業地は、当社がこれまでに供給した戸建住宅「ヘーベルハウス」や、シニア向け賃貸住宅「ヘーベル Village(ヴィレッジ)」が比較的密度高く存在する、東京都練馬区と致しました。

建物内には、「訪問介護事業所」「居宅介護支援事業所」「訪問看護事業所」のほか、医療的ケアが可能な「看護小規模多機能型居宅介護事業所」まで、4つの介護事業所を併設しています。手厚い介護が必要な方も、できるかぎり自分の部屋でそれまでと変わりなく過ごすことができる、住宅メーカーらしい提案となっています。

本年9月より入居者募集を開始し、現在順調に入居の申し込みをいただいております。10月以降も、随時入居見学会を開催の予定です。当社では、第1号となる本物件での経験をもとに、今後のシニア事業の更なる拡大に活かしてまいります。

### 「Village(ヴィラージュ)リーシュ 上石神井」概要

所在地(住居表示)	東京都練馬区上石神井 2-9-21
交通	西武新宿線「上石神井駅」徒歩9分
建物用途	サービス付き高齢者向け住宅
敷地面積	2350.76 m <sup>2</sup>
構造・規模	重量鉄骨造・地上3階建て
延床面積	2398.25 m <sup>2</sup>
住戸数・間取り	53戸・1R
専有面積	18.90 m <sup>2</sup> ~21.68 m <sup>2</sup>
月額賃料	129,000円~131,000円
共益費	39,000円(非課税)
生活支援サービス費	38,500円(税込)
食費	54,450円(1日3食×30日の場合)(税込)
敷金(家賃の3か月分)	387,000円~393,000円
仲介手数料(家賃の1か月分)	129,000円~131,000円(税別途)
契約形態	普通賃貸借契約
共用部	フロント、ダイニング、ラウンジ、相談室、健康管理室、厨房、介護浴室、ランドリールーム、多機能トイレ
併設事業所	看護小規模多機能型居宅介護事業所、訪問介護事業所、訪問看護事業所、居宅介護支援事業所
事業主・運営管理	リーシュライフケア株式会社(旭化成ホームズ(株)100%子会社)
運営委託	やさしい手株式会社
設計・施工・保有	旭化成ホームズ株式会社
入居可能日	2019年10月1日

※物件の詳細 HP: <https://www.asahi-kasei.co.jp/hebel-senior/riche/bukken/kamishakujii/index.html>

■ 物件外観



■ 共用部・個室



エントランス



ダイニング



談話コーナー



図書室

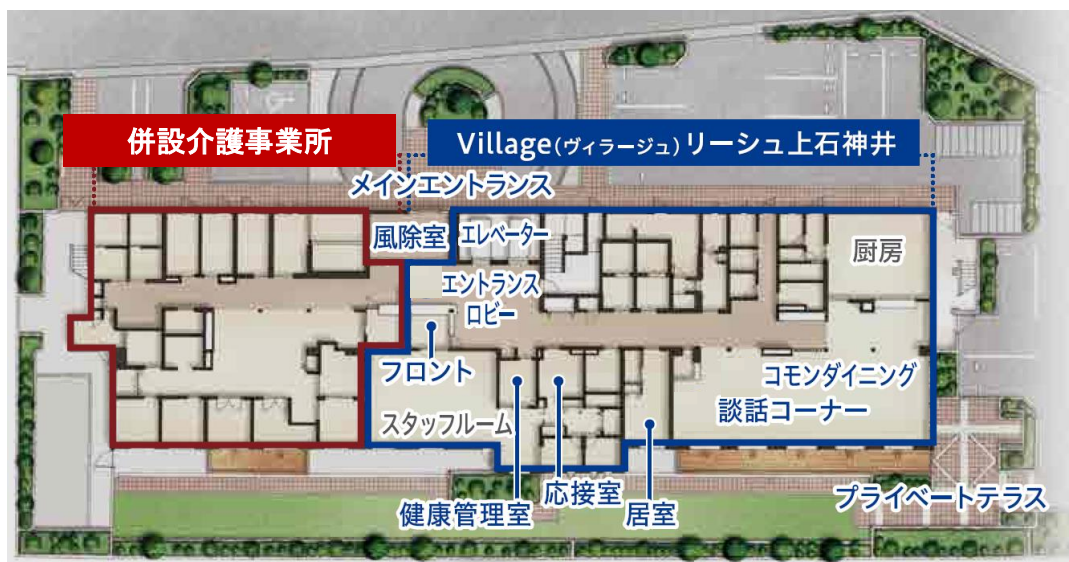


家庭菜園付き専用庭



ミニキッチン付き住戸

■ 1階平面図



■地図



<ご参考>

「Village (ヴィレッジ) リーシュ」は、要介護期のシニアを対象とする複数の介護事業所を併設したサービス付き高齢者向け住宅です。お客様の、いのち・くらし・人生を支える「LongLife (ロングライフ)」な住まいの提供を目指す当社の考えのもと、健常期からフレイル期の方を対象とする賃貸住宅「ヘーベル Village (ヴィレッジ)」を中心に、「Village (ヴィレッジ) リーシュ」の開設も進め、安心と快適が途切れないシームレスな住まい・サービスを展開してまいります。

・詳細は 2019 年 4 月 19 日リリースをご覧ください。

<https://www.asahi-kasei.co.jp/j-koho/press/20190419/index/>

〒101-8101 東京都千代田区神田神保町一丁目 105 番地

旭化成ホームズ株式会社 広報室

(電話)03-6899-3010 (FAX)03-6899-3400 (メール)j-koho@om.asahi-kasei.co.jp